**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РИЭЛТОРОВ**

(к Общим условиям по страхованию профессиональной ответственности

(далее – Общие условия))

**1. К п. 2.8. Общих условий**

1.1. Под риэлторской деятельностью в рамках настоящих Дополнительных условий понимается предпринимательская деятельность, осуществляемая юридическими лицами любой организационно-правовой формы и физическими лицами (индивидуальными предпринимателями) на основе соглашения с заинтересованным лицом либо с его представителем по совершению от его имени и за его счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованного лица гражданско-правовых сделок (купля, продажа, мена, аренда, рента, управление и др.), предметом которых является недвижимое имущество (земельные участки, здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения и др.) и права на него.

**3. К п. 4.6. Общих условий**

3.1. Согласно настоящим Дополнительным условиям, если иное не установлено договором страхования, к непреднамеренным ошибкам, упущениям при осуществлении Страхователем профессиональной деятельности относятся:

3.1.1. Ошибки при продаже жилых помещений с аукционов и на конкурсной основе.

3.1.2. Упущения при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены жилых помещений, по расселению коммунальных квартир, отселению жителей из домов, подлежащих реконструкции.

3.1.3. Ошибки при заключении договоров ренты.

**4. К п. 5.3. Общих условий**

4.1. Не признаются страховыми случаями события, возникшие в результате:

4.1.1. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта гражданско-правовой сделки, осуществленной Страхователем, по распоряжению государственных органов.

4.1.2. Совершения сделок под отлагательным условием в тех случаях, когда конечный результат, на достижение которого направлена сделка и зависящий от отлагательного условия не наступил.

4.1.3. Совершения сделок с недвижимостью, находящейся под арестом, и/или за пределами территории Российской Федерации, если иное не установлено договором страхования.

4.1.4. Иных случаев, предусмотренных Общими условиями.

**5. К п. 9.3.4. Общих условий**

5.1. Страхователь также обязан представить Страховщику вместе с заявлением на выплату страхового возмещения оригиналы или надлежащим образом оформленные копии следующих документов:

- договор на оказание риэлторских услуг;

- акт приема-сдачи выполненных риэлторских услуг;

- заключения экспертных органов, ведомственных комиссий.

Страховщик вправе сократить перечень документов или затребовать у Страхователя дополнительные документом, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение размера причиненного вреда.

**6. К п. 10.4.1. Общих условий**

6.1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями под реальным ущербом понимается, в частности, ущерб, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие нарушения их вещных прав.