

ПОЛИС № 428-проект/24 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ ПРИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ		
1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	Наименование _____ Юридический адрес _____ ИНН _____ Тел: _____, e-mail: _____ в качестве _____ в отношении указанных ниже Контрактных работ	
2. СТРАХОВЩИК:	Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12 стр. 2, ИНН 7705042179 Тел.: +7 (495) 234-36-43 E-mail: ingos24@ingos.ru	
3. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОТОРЫХ ЗАСТРАХОВАНА ПО ПОЛИСУ (ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА):	3.1. Страхователь 3.2. Наименование Юридический адрес ИНН в качестве _____ в отношении указанных ниже Контрактных работ; 3.3. Все субподрядчики, если таковые привлекаются Подрядчиком, вне зависимости от того, поименованы они в настоящем полисе или нет, однако только в отношении их имущественных интересов и только при осуществлении ими Контрактных работ или их части на строительной площадке на основании заключаемых ими договоров строительного подряда (субподряда).	
4. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:	4.1. Имущественные интересы лиц, поименованных в п.3 настоящего Полиса, связанные с их обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или ущербу имуществу третьих лиц при проведении отделочных и иных строительно-монтажных работ в арендуемых помещениях общей площадью _____ кв. м, в _____ Название торгового/бизнес центра _____ (в дальнейшем – Контрактные работы), выполняемых подрядчиком в соответствии с Договором(ами) подряда (в дальнейшем – Контракт(ы)): 1. № _____ от _____ 2. № _____ от _____ 3. № _____ от _____	
5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	В пределах здания по адресу: _____ 5.1. В отношении объектов страхования, перечисленных в п. 4.1 настоящего Полиса - в пределах указанного здания.	
6. СТРАХОВЫЕ СУММЫ, ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ:	6.1. Ущерб имуществу, жизни и здоровью третьих лиц. Единый комбинированный лимит возмещения на весь период страхования:	_____ (_____) рублей
7. БЕЗУСЛОВНЫЕ ФРАНШИЗЫ:	7.1. по каждому страховому случаю имущественного ущерба в отношении объектов страхования, указанных в п. 4.1. настоящего Полиса:	_____ (_____) рублей
8. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С 01.07.2024 по 31.07.2024, включая обе даты.	
9. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Все перечисленные ниже условия являются неотъемлемой и составной частью настоящего Полиса: «Правила страхования ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах» СПАО «Ингосстрах», в редакции от 06.05.2019 (в дальнейшем именуемые Правила страхования) – в отношении объектов страхования по п 4.1 настоящего Полиса.	
10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	10.1. Премия по настоящему полису составляет _____ (_____) рублей. 10.2. Премия подлежит оплате одним взносом в срок по 01.07.2024.	
11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:		
11.1	Все банковские расходы в связи с осуществлением платежей по настоящему Полису относятся на плательщика.	
11.2	Страхователем и Страховщиком согласовано, что к третьим лицам по настоящему Полису относится Арендодатель помещения.	
11.3	Неуплата Страхователем премии в срок, установленный в договоре как дата уплаты премии, признается отказом Страхователя от договора страхования, договор страхования считается прекращенным (расторгнутым). При наступлении страхового случая до даты, установленной в договоре для оплаты премии, Страховщик вправе потребовать уплаты премии досрочно. При досрочном расторжении договора в связи с неуплатой страховой премии все обязательства сторон по договору, в том числе возникшие до момента его расторжения, полностью прекращаются. Моментом прекращения договора в этом случае является дата, указанная как дата уплаты страховой премии или дата досрочной уплаты премии, указанной страховщиком в его письменном уведомлении (счете), содержащем дату досрочной оплаты премии, если такой запрос был направлен страхователю.	
11.4	Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил все перечисленные выше и прилагаемые далее Условия страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.	
11.5	Все изменения в тексте настоящего Полиса в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон с письменного заявления путем оформления Дополнений к Полису, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.	
11.6	Страхователь обязан заблаговременно уведомлять Страховщика о допуске арендатора в помещения до окончания приемки работ с целью осуществления последним хозяйственной деятельности, сопряженной с допуском в помещения третьих лиц, в том числе о завозе и размещении товарно-материальных ценностей в помещении, если необходимость в этом возникла после заключения договора страхования. В случае неинформирования Страхователем Страховщика о возникновении таких обстоятельствах заблаговременно при возникновении страхового случая Страховщик имеет право отказать Страхователю в выплате страхового возмещения по ущербу, причиненному имущественным интересам арендатора или таких третьих лиц, а также по факту причинения вреда их жизни и здоровью, вызванному или усугубленному такой деятельностью арендатора (случай не будет являться страховым в части вызванной или усугубленной такой деятельностью арендатора).	

11.7	Страхование покрытие в рамках настоящего Полиса распространяется на строительно-монтажные работы и ответственность перед третьими лицами исключительно при выполнении работ по отделке, оборудованию и ремонту арендуемых нежилых помещений в офисно-деловых, торгово-развлекательных или мультифункциональных центрах. Покрытие не распространяется на ответственность при работах по реконструкции самих строений, фасадных работах, работах, затрагивающих несущие конструкции зданий, работах по реконструкции инженерных сетей здания, за исключением локальных работ в арендуемых помещениях, связанных с подключением к инженерным сетям.
11.8	Настоящим согласовано, что после выплаты страхового возмещения в отношении какой-либо претензии по настоящему Полису и в случае возможности суброгации Страховщик не применяет данное право в отношении Арендодателя для возмещения убытков, за исключением случаев, когда вред был причинен в результате умышленных действий Арендодателя.
11.9	Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» с тем, что Страховщик может осуществлять обработку указанных в настоящем Полисе персональных данных соответствующего физического лица в течение 50 (пятидесяти) лет с даты заключения Полиса, если иное не предусмотрено другими соглашениями между Страховщиком и Страхователем. Под персональными данными понимаются данные физического лица, указанные в Полисе, в том числе, фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, номер телефона, адрес электронной почты, паспортные данные. Под обработкой персональных данных понимается: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных осуществляется как самим Страховщиком, так и указанными в настоящем пункте лицами на основании заключенного со Страховщиком договора с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях заключения, исполнения, изменения, продления, досрочного прекращения Полиса, продвижения услуг Страховщика и его партнеров на рынке, а также в статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков, путем осуществления прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (по телефону, электронной почте, через сайт или мобильное приложение Страховщика и/или его партнеров). Страховщик вправе передавать персональные данные компаниям, оказывающим Страховщику ИТ-услуги, иные услуги в указанных в настоящем пункте целях. Такая передача может быть осуществлена посредством электронной почты или на материальных носителях (бумажных или электронных). Страховщик вправе с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, осуществлять обработку, в т.ч. сведений, необходимых для оценки страховых рисков, определения размера убытков или ущерба, включая специальные категории персональных данных. Указанные в настоящем пункте согласия действуют со дня заключения Полиса до дня истечения пятидесятилетнего периода, исчисляемого с момента заключения Полиса, либо до момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части, путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком и идентифицировать субъекта персональных данных. Заявление на отзыв согласия на обработку персональных данных должно содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя. В случае подписания заявления представителем к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя. Срок действия согласия на обработку персональных данных составляет 50 (Пятьдесят) лет с даты заключения Полиса. Настоящим Полисом могут быть определены иные (уточненные) условия обработки персональных данных, не противоречащие законодательству Российской Федерации.
11.10	Настоящий Полис подписан Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на указанных в Полисе условиях с момента уплаты указанной в Полисе страховой премии. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». СПАО «Ингосстрах» по запросу (требованию) Страхователя выдает ему текст Полиса на бумажном носителе, заверенный оригинальной подписью и печатью Страховщика. Оплачивая страховую Премию по настоящему Полису (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация с условиями страхования, Стандартными условиями (получил) и информацией о страховщике, страховом продукте, порядке обращения к страховщику, а также иной информацией в соответствии с Базовыми стандартами защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно Стандартным условиям и положениям Полиса.
12. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ БОРЬБЫ С ОГНЕМ И ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ	
Страховщик возместит Страхователю ущерб, причиненный непосредственно или косвенно вследствие пожара и/или взрыва, лишь в том случае, если соблюдены требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, в том числе следующие требования:	
12.1	Соответствующие средства по борьбе с огнем и используемые для этой цели вещества и материалы в достаточном количестве, установленном указанными Правилами и проектом производства работ (ППР), должны всегда находиться на строительной площадке и быть готовы к немедленному применению.
12.2	На строительной площадке назначается Ответственный за пожарную безопасность в соответствии с Временными правилами, определяющими порядок доступа на Площадку работников Страхователя. Если это предусмотрено Временными правилами устанавливается надежная система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, проводится прямое подключение этой системы к диспетчерскому пункту, расположенному в ближайшей пожарной части, а также утверждается План мероприятий противопожарной безопасности и План действий при пожаре на строительной площадке, который обеспечивается необходимыми средствами и регулярно обновляется. Персонал Подрядчика обучен методам тушения пожаров.

12.3	При необходимости хранения материалов, конструкций, оборудования и инвентаря, предназначенных для строительно-монтажных работ, место хранения такого имущества должно быть разделено на отдельные складские помещения или сооружения. Отдельные складские сооружения или помещения должны быть разделены огнеупорными стенами. Все легковоспламеняющиеся материалы (такие как опалубочные материалы, непригодные для бетонных работ, мусор и т.д.) и особенно все легковоспламеняющиеся жидкости и газы должны храниться в соответствии с требованиями действующих Правил на достаточном удалении от объектов строительства и/или монтажа и от места проведения любой огнеопасной работы.
12.4	Строительный мусор регулярно убирается в соответствии с требованиями Правил. Все этажи, на которых производятся строительно-монтажные работы, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня.
12.5	На строительной площадке вводится система «допуска к работе» применительно ко всем работникам подрядчиков, осуществляющим огневую работу любого рода, а именно: - заточка, резка или сварка, - использование паяльных ламп, горелок иных инструментов, разогретых до высоких температур, - применение горячего битума, или любую иную работу с выделением большого количества тепла, но не ограничиваясь только ею. С целью исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и т. п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, должны быть закрыты негорючими материалами. Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе не менее 5 м (при проведении огневых работ на высоте радиус с учетом допустимого разлета раскаленных частиц должен быть увеличен в соответствии с требованиями норм). Находящиеся в пределах указанного радиуса строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.
12.6	К началу проведения испытаний должны быть установлены, смонтированы и находиться в рабочем состоянии все противопожарные средства, предназначенные для применения во время эксплуатации объекта.
12.7	Строительная площадка должна находиться под круглосуточной охраной.
12.8	Страхователь заверяет, что все работы на территориях страхования проводятся в полном соответствии с требованиями Федерального Закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
12.9	Несмотря на любое положение настоящего Полиса, не является страховым случаем по настоящему Полису и исключается убыток, ущерб, расходы или издержки любого рода, прямо или косвенно связанные, являющиеся результатом или возникшие в связи с нижеследующими событиями, независимо от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлиять на убыток: (1) война, вторжение, военные действия и военизированные операции (вне зависимости от объявления войны), действия военной или узурпированной власти, действия иностранных врагов, военный/вооруженный конфликт, агрессивные действия военного характера, контртеррористические операции и мероприятия, военные сборы, маневры и/или иные военные мероприятия, а также осуществление войсками, воинскими формированиями, специальными формированиями, иными вооружёнными подразделениями функций по поддержанию мира (выполнению задач по обеспечению безопасности и защите граждан); (2) гражданская война, мятеж, восстание, гражданские и/или народные волнения, массовые беспорядки, забастовка, военное восстание, бунт, революция, военный переворот или захват власти, военное или осадное положение; (3) конфискация, национализация, изъятие, мобилизация, захват, присвоение, реквизиция, уничтожение или повреждение, арест имущества любым правительством (гражданским, военным или существующим de facto) или по его приказу, государственными или местными органами власти, действием военных властей или сил, незаконно захвативших власть; (4) действия вооруженных сил, правоохранительных органов, народного ополчения Российской Федерации в рамках проведения специальных военных операций или антитеррористических операций. Во избежание разночтений к указанным выше событиям относится поражение/уничтожение застрахованного имущества, в том числе в результате: – целенаправленного взрыва/подрыва любым устройством, если он прямо или косвенно произошел в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки; – применения, воздействия или падения пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов военного назначения и/или их обломков, боевой авиации, реактивных систем залпового огня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов баллистических ракет, задействованных в проведении военных или специальных операций, маневров или иных военных мероприятий; – применения любых видов вооружения, срабатывания систем противовоздушной обороны, в том числе падения отдельных элементов зенитной управляемой ракеты (фюзеляж, оперение, двигатель, боевая часть, аппаратура наведения, гиросприборы, источники питания и иные детали); – запуска и/или попадания всех видов ракет, снарядов любого рода, пуль, гранат, иных средств поражения живой силы и техники и их осколков, обломков и поражающих элементов; – обстрела из любого оружия; – детонации мин, снарядов, боеприпасов и иного вооружения; – падения гражданских летательных аппаратов (пилотируемых или беспилотных), стратостатов, зондов и иных летательных аппаратов и/или летающих объектов и/или их частей и/или грузов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки;

	– наезда военной, специальной или иной техники и транспортных средств, используемой при выполнении любых операций или мероприятий военного, или контртеррористического характера, ведения боевых действий и/или действий по подавлению бунта, мятежа, восстания и/или по поддержанию правопорядка; – воздействия надводных и подводных беспилотных (дистанционно управляемых) аппаратов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки; – воздействия шумовой и взрывной волны, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки; – утечки или рассеивания любых загрязняющих или отравляющих веществ (жидких, твердых, газообразных), если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки; – военных преступлений и мародерства. Указанные исключения (1-4) применяются как в случаях прямого воздействия на объект, так и в случаях, когда описанные в настоящем разделе события являются первопричиной цепочки (последовательности) событий, повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу (дальнейшие поломки, выход оборудования из строя и т.д.), даже если первоначальное событие, явившееся первопричиной дальнейших событий, повлекших причинение вреда имуществу, произошло вне территории страхования. Если какая-либо часть настоящего положения окажется недействительной или не имеющей юридической силы, оставшаяся часть настоящего положения остается в полной силе и действии.
13. ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ УБЫТКА	
13.1	При наступлении страхового случая Страхователь должен руководствоваться положениями Условий Полиса и настоящей Инструкцией.
13.2	О каждом случае возникновения убытка необходимо немедленно и, во всяком случае, не позднее 5 дней с момента его возникновения или когда это станет известным Страхователю, в зависимости от того, что наступит позднее, известить Страховщика в письменной форме /телекомом, телефаксом или другим доступным оперативным средством связи/.
13.3	Страхователь может приступать к ремонту или замене утраченного, или поврежденного имущества только после осмотра его представителями Страховщика или получения письменного разрешения от Страховщика о проведении такого ремонта или замены. Если представитель Страховщика не проведет осмотр в сроки, которые могут расцениваться как адекватные (но во всяком случае не позднее, чем через 5 дней после уведомления Страхователя), Страхователь может приступить к ремонтно-восстановительным работам.
13.4	Во всех случаях составляется Акт (Протокол) установления убытка, который должен содержать нижеследующую информацию, доступную Страхователю: – наименование объекта страхования, – номер страхового полиса, – дату и время наступления убытка; – место убытка (складские помещения, стройплощадка и т.д.); – описание предполагаемых причин возникновения и обстоятельств наступления убытка; – описание предполагаемого ущерба (степени повреждений) или вреда; – Кто предположительно несет ответственность за убыток (ущерб или вред)? – предполагаемый способ устранения убытка (ремонт, частичная замена, полная замена) – предполагается ли рассмотрение претензии со стороны третьих лиц в судебном порядке? – когда, кем и каким образом будет осуществлен ремонт поврежденного объекта? – на каком основании и в каком порядке предполагается урегулирование претензий со стороны третьих лиц? – предполагаемая продолжительность расчистки завалов и/или ремонта; – предварительную оценку ущерба или причиненного вреда. Акт (Протокол) должен быть подписан ответственными лицами Генерального Подрядчика, субподрядчиков, Заказчика, экспертами, если таковые привлекаются, и скреплен печатями.
13.5	Кроме Акта установления убытка Страхователь обязан предоставить Страховщику заявление потерпевшей стороны о компенсации ущерба или исковое заявление в соответствующую судебную инстанцию, заключение медицинской и/или технической экспертизы, выписку из решения судебных органов, иные документы, подтверждающие расходы, понесенные потерпевшей стороной. В случае необходимости Страховщик вправе потребовать и другие документы, имеющие важное значение для вынесения решения по поводу страхового случая.

В подтверждение вышесказанного настоящий Полис подписали:

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Наименование

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»