



### Зачем необходимо страхование

Жилой дом – это сложный комплекс, для управления которым необходима четкая и слаженная работа служб по эксплуатации. Их деятельность направлена на осуществление исправного бесперебойного функционирования систем здания. К сожалению, непреднамеренных ошибок (упущений) и сбоев в работе не избежит даже самая профессиональная команда.

### Наиболее распространенные страховые случаи

- возгорание и пожары при эксплуатации электрического оборудования;
- протечки и заливы при эксплуатации сантехнического оборудования;
- вред жизни/здоровью третьих лиц.

### Кому возможно причинение вреда

Третьими лицами (Выгодоприобретателями) являются физические и юридические лица, которым может быть причинен вред, включая собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

### Какую деятельность можно застраховать

- техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества;
- обеспечение работоспособности, техническое обслуживание, ремонт инженерных систем зданий;
- уборка внутренних помещений зданий, мойка фасадов зданий, уборка прилегающих территорий, очистка кровли зданий от снега и льда;
- деятельность субпоярдных организаций;
- прочие услуги.

### Что дает договор страхования гражданской ответственности

- защиту имущественных интересов физических и юридических лиц, включая собственников жилых помещений в многоквартирных домах;
- финансовую гарантию компенсации убытков жильцам и другим лицам, произошедших по вине управляющей компании или товарищества собственников жилья в пределах выбранных лимитов ответственности;
- повышение социальной ответственности и привлекательности услуг управляющей компании.

### Какие расходы подлежат возмещению

- реальный ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества;
- расходы, необходимые для восстановления здоровья;
- потерянный заработок на период утраты трудоспособности;
- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении;
- расходы на погребение;
- необходимые и целесообразные расходы по уменьшению убытков от страхового случая;
- согласованные со страховщиком необходимые и целесообразные расходы на оказание юридической помощи (оплата услуг адвокатов);
- расходы по предварительному выяснению обстоятельств страхового случая и оценке причиненного вреда (расходы на оплату услуг экспертов).



### Почему Ингосстрах

- Компания обладает многолетним опытом в области страхования ответственности УК и ТСЖ на объектах жилой недвижимости.
- Широкий выбор специализированных и разработка индивидуальных программ в соответствии с потребностями клиента с оптимальными тарифами.
- Индивидуальный подход к оценке рисков и консультации по оценке потенциальных рисков и определении страховых сумм.
- Оперативность при подготовке и согласовании документов.
- Полис Ингосстраха предусматривает возможность предварительного регламентирования действий сторон при наступлении страхового случая и включение в текст регламента по урегулированию претензий, что существенно упрощает процедуру рассмотрения претензий и, соответственно, ускоряет процесс получения возмещения.
- Возможность проведения независимой экспертизы.
- Внесудебное урегулирование убытков.

Примеры страховых выплат		
№	Описание страховых случаев	Размер выплаты, (руб.)
1	Залив нескольких квартир по причине разрыва трубы стояка ХВС	522 347
2	Залив нескольких квартир и нежилого помещения в результате засора канализации строительным мусором	329 497
3	Повреждение нескольких автомобилей по причине обрушения облицовки кирпичного дома	300 000
4	Повреждение автомобиля Land Rover в результате схода снега с крыши здания	294 000
5	Повреждение отделки и имущества жилья в результате прорыва водосточной трубы на чердачном помещении дома	133 900



## О компании

Страховое публичное акционерное общество (СПАО) «Ингосстрах» работает на международном и внутреннем рынках с 1947 года.

Сегодня это универсальный страховщик федерального уровня и один из лидеров отечественного страхового рынка как по объему страховой премии и сумме выплаченного страхового возмещения, так и по основным балансовым показателям. Уставный капитал компании составляет 17,5 млрд руб.

Обеспечивать комплексную защиту финансовых интересов клиентов компании позволяют лицензии на осуществление видов страхования, предусмотренных Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации», а также на перестрахование. Ответственность перед клиентами по полной сумме возможных убытков СПАО «Ингосстрах» несет благодаря высокой финансовой устойчивости, значительным объемам собственных средств компании и надежным перестраховочным программам.

Высокая деловая репутация Ингосстраха подтверждена российским рейтинговым агентством «Эксперт РА», в очередной раз присвоившим компании высочайший рейтинг A++. Впервые рейтинг A++ компания получила в 2002 году.

Компания постоянно совершенствует подходы к страхованию, стремясь к тому, чтобы страховой продукт сочетал в себе максимальное количество услуг для клиентов с неизменно высоким качеством обслуживания.

Услуги Ингосстраха доступны на всей территории Российской Федерации. Региональная сеть компании насчитывает 83 филиала. Кроме этого, компании с участием капитала СПАО «Ингосстрах» работают в странах ближнего и дальнего зарубежья.



**Отдел страхования  
гражданской ответственности  
127994, г. Москва,  
ул. Лесная, д. 41  
8 (495) 959 43 27  
8 (499) 973 92 03  
liability@ingos.ru**

**www.ingos.ru**

**ИНГОССТРАХ**  
*Ingosstrakh*



**Страхование  
гражданской ответственности  
управляющих компаний  
и ТСЖ в ЖКХ**



\* В соответствии с условиями договора страхования.  
СПАО «Ингосстрах». Лицензия Банка России СИ № 0928 от 23.09.2015 г., без ограничения срока действия. Реклама.  
Информация действительна на 10.05.2016 г.  
Иск. № 000070\_2016\_03

**Ингосстрах платит. Всегда.\***