

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом СПАО «Ингосстрах»
от « 04 » сентября 2020 г. № 321

Генеральный директор
СПАО «Ингосстрах»

п/п К.Б. Соколов

М.П.

**ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Москва, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2.	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	4
3.	СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.....	5
4.	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ	6
5.	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ), ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ...	7
6.	ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	8
7.	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ....	9
8.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	12
9.	ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.....	16
10.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.....	17
11.	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	18
12.	СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ, ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ВЫПЛАТЫ	18
13.	ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ	19
14.	ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	19

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил и с учётом условий Положения о страховании общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве, утверждённого постановлением Правительства Москвы от 13.06.2006 № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (СПАО «Ингосстрах»), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключает договоры добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве (далее – общее имущество).

1.2. Целью проведения страхования на условиях настоящих Правил является защита имущественных интересов собственников помещений в многоквартирных домах при повреждении или уничтожении объектов общего имущества в результате страховых случаев.

1.3. В соответствии с настоящими Правилами Страхователями по договорам страхования общего имущества могут выступать:

– собственники помещений в многоквартирных домах жилищного фонда в городе Москве, лица, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме;

– действующие в домах товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные собственниками помещений в целях управления общим имуществом и обеспечения жилищно-коммунальными услугами;

– организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

1.4. В тексте настоящих Правил используются термины, имеющие следующие значения:

Общее имущество – конструктивные элементы многоквартирного дома, помещения общего пользования, наружная отделка дома, внутренняя отделка помещений общего пользования, внеквартирное инженерное оборудование, лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов колясочников.

Конструктивные элементы дома – фундамент, несущие и ненесущие стены, перегородки, перекрытия, крыша дома, ограждающие несущие и ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования).

Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование – расположенные вне квартир и/или обслуживающие более одного помещения инженерные коммуникации (электропроводка, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, трубы внутреннего водостока, телевизионный кабель, телефонный кабель, вентиляционные короба, воздуховоды системы кондиционирования), отопительное оборудование*, оборудование водоснабжения*, вентиляционное оборудование, противопожарное оборудование, мусоропровод, газовое оборудование*, охранная сигнализация и система видеонаблюдения, электрическое оборудование*¹, в т.ч. электроустановочные изделия и светильники, радиотехническое оборудование.

Конструктивные элементы лифтовых шахт – стены, ограждения (в т.ч. остекление), перегородки, перекрытия лифтовых шахт.

Лифтовое оборудование – кабины лифтов, оборудование лифтовых комнат, лифтовых шахт и порталов, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов колясочников.

Помещения общего пользования – помещения в многоквартирном доме, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного жилого и/или нежилого помещения в этом доме. К помещениям общего пользования относятся, в частности,

¹ * Включая общедомовые приборы учета, установленные после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию и переданные в состав общего имущества.

межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифтовые холлы, лифтовые комнаты, тамбуры, входы в подъезды, вентиляционные камеры, помещения подвалов, чердаков, технических этажей, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Отделка – покрытие стен, перегородок, потолка и пола всеми видами материалов, лепнина, остекление окон и дверей в помещениях общего пользования.

Страховая премия (страховой взнос) – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховая сумма – денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

Страховой риск – предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховая выплата (страховое возмещение) – денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком лицу, имеющему основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Повреждение имущества – утрата свойств и ценности имуществом, которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, меньшем его страховой стоимости.

Уничтожение (гибель, утрата) имущества – безвозвратная утрата свойств и ценности имуществом, которые невозможно восстановить путем выполнения ремонта или которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, равном или большем его страховой стоимости.

Франшиза – предусмотренная условиями договора страхования часть убытков Страхователя (в абсолютном размере или в процентном отношении), не подлежащая возмещению Страховщиком.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве, связанные с риском утраты (гибели, уничтожения) или повреждения общего имущества.

2.2. Страхованию подлежат объекты, отнесённые к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность», за исключением земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектов, расположенных на указанном земельном участке.

2.3. Застрахованным имуществом могут являться следующие категории общего имущества в соответствии с их функциональным назначением:

- конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме (далее – помещения общего пользования), и их отделка;
- внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование;

– лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников.

2.4. Договор страхования может быть заключен как по полному перечню категорий общего имущества, так и по его части.

2.5. Не подлежит страхованию общее имущество в многоквартирных домах:

– признанных в установленном порядке аварийными;

– подлежащих в установленном порядке освобождению в связи со сносом, реконструкцией, переоборудованием в нежилые, с изъятием земельного участка и по другим основаниям;

– расположенных в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

3. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого осуществляется страхование объектов общего имущества.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие из указанных в пп. 3.2.1. – 3.2.5 настоящих Правил, предусмотренное Договором страхования, повлекшее обязанность Страховщика произвести страховую выплату. В соответствии с настоящими Правилами к таким событиям относятся перечисленные ниже.

3.2.1. Пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведение правомерных действий по его ликвидации.

Под пожаром понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

3.2.2. Взрыв по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

3.2.3. Аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедшие в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях:

- элементы, устройства, оборудование, приборы, в том числе регуляторы давления (потока), фильтры очистки воды, приборы учета холодной и горячей воды;

- трубопроводы, в том числе шланги и гибкие трубопроводы, на участках трубопроводной сети от мест их стационарного присоединения к водоразборной и водосливной арматуре соответствующих инженерных сетей до узлов стационарного присоединения к ним санитарно-технических приборов, оборудования и бытовой техники, при работе которых используется вода, и установка которых не требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

Не относятся к указанным системам:

- бытовая техника, при работе которой используется вода, и установка которой не требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, в том числе стиральные, посудомоечные машины, включая элементы, служащие для присоединения данной техники к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации;

- дополнительные (не предусмотренные проектами многоквартирных домов, в которых застрахованы объекты общего имущества) санитарно-технические приборы и оборудование (в том числе водонагреватели, бойлеры), установка которых требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых помещений, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей их подключение к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

3.2.4. Сильный ветер (свыше 20 м/с), смерч, шквал, а также сопровождающих их атмосферные осадки.

3.2.5. Противоправные действия третьих лиц.

К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества (за исключением террористического акта), повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.

3.3. К страховым случаям не относятся повреждение или уничтожение застрахованного общего имущества из-за событий, указанных в пп.3.2.1-3.2.5, если они произошли в результате:

3.3.1. Умышленных действий страхователя;

3.3.2. Несоблюдения страхователем установленных правил и норм безопасности и правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3.3.3. Невыполнения страхователем в установленный срок требований (предписаний) в отношении состояния застрахованного общего имущества, выданных соответствующим органом надзора;

3.3.4. Проникновения в помещения и другие объекты общей собственности атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала;

3.3.5. Гниения, старения и естественного изменения свойств материалов отдельных элементов застрахованного общего имущества, изнашивания оборудования;

3.3.6. Террористического акта

3.3.7. Военных действий, иных военных мероприятий;

3.3.8. Гражданской войны, народных волнений или забастовок.

3.4. Под аварией систем, указанных в пункте 3.2.3 настоящих Правил, следует понимать повреждение, разрушение, поломку, выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба общему имуществу.

При этом к авариям не относятся повлекшие причинение вреда имуществу изменения параметров работы системы отопления, не связанные с разрушением (повреждением) элементов этой системы и не приведшие к выходу из системы воды, иных жидкостей или пара.

3.5. Под ущербом, причиненным застрахованному общему имуществу в результате аварий, указанных в пункте 3.2.3 настоящих Правил, следует понимать повреждение (уничтожение) конструктивных элементов, отделки, инженерного оборудования, внутренних коммуникаций, относящихся к общему имуществу, под воздействием воды, влаги, водяного пара (в том числе образовавшегося в результате испарения со свободной поверхности воды), в том числе поступивших из жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

3.6. Повреждение (уничтожение) застрахованного общего имущества вследствие проведения правомерных действий по устранению (ликвидации) аварий, указанных в пункте 3.2.3 настоящих Правил, приравнивается к повреждению (уничтожению) общего имущества вследствие самих этих аварий.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ

4.1. Порядок определения страховой суммы включает в себя согласование страховой суммы по договору страхования.

4.2. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая, а также в пределах которой устанавливается ответственность (обязательства) Страховщика по возмещению ущерба. Страховая сумма устанавливается в размере части страховой стоимости объектов общего имущества в многоквартирных домах пропорционально размеру обязательств Страховщика по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу в результате страховых случаев (п. 3.2 настоящих

Правил), и складывается из страховых сумм отдельных категорий общего имущества (п. 2.3 настоящих Правил).

4.3. Страховая стоимость общего имущества в многоквартирных домах для целей настоящего страхования определяется в соответствии с методикой, утверждаемой правовым актом органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего функции по разработке и реализации государственной политики в жилищной сфере.

4.4. Размер страховой суммы по каждой отдельной категории общего имущества устанавливается на день заключения договора страхования на основании страховой стоимости общего имущества и исчисляется по формуле:

$C_c = C_{ст} * L / 100$, где:

C_c – страховая сумма;

$C_{ст}$ – страховая стоимость общего имущества, рассчитанная для целей настоящего страхования в соответствии с методикой, утверждаемой правовым актом органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего функции по разработке и реализации государственной политики в жилищной сфере;

L – размер обязательств Страховщика (в процентах).

4.5. В случае если установленная в договоре страховая сумма по отдельной категории общего имущества будет исчерпана выплатами страхового возмещения, по данной категории между Страхователем и Страховщиком может быть заключено дополнительное соглашение к договору об увеличении страховой суммы по соответствующей категории общего имущества до величины, первоначально установленной в договоре страхования, на срок, не превышающий срок действия основного договора.

4.6. В случае осуществления страховой выплаты в размере, меньшем страховой суммы, договор страхования продолжает действовать до окончания его срока действия. При этом, начиная со дня выплаты, договор страхования по соответствующей категории застрахованного общего имущества действует в размере разницы между страховой суммой и произведенной страховой выплатой.

4.7. Договором страхования предусматривается собственное участие Страхователя в возмещении причинённого ущерба (франшиза). В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы). Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

Если застрахованное имущество было повреждено в результате противоправных действий третьих лиц, применяется условная франшиза, размер которой устанавливается нормативными правовыми актами города Москвы.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ), ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И УПЛАТЫ

5.1. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в т.ч. наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями договора страхования.

5.2. Порядок определения страхового тарифа включает в себя установление страховых тарифов по рискам, по которым заключен договор страхования, на основании базовых тарифов Страховщика.

5.3. Страховая премия (страховые взносы) является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику. Страховая премия исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа и уплачивается Страхователем в валюте

Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

Страховой тариф может устанавливаться в зависимости от конструктивных особенностей и условий использования многоквартирного дома или помещений, а также других факторов, влияющих на страховой риск.

5.4. Страховая премия может уплачиваться единовременно или в рассрочку в соответствии с условиями договора страхования.

При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности города Москвы, уплата части страховой премии (страховых взносов), соответствующей доле города Москвы в праве на общее имущество, производится в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы.

Страховая премия может быть полностью уплачена за счет средств Страхователя – управляющей данным домом организации.

5.5. Днем уплаты суммы страховой премии (страхового взноса) считается:

- день поступления всей суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика (при безналичных расчетах), если договором страхования не предусмотрено иное;
- день получения всей суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения всей суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика (при наличных расчетах).

В случае если страховая премия (страховой взнос) уплачена в установленный договором страхования срок в размере, меньшем исчисленного, размер страхового возмещения Страховщика исчисляется пропорционально отношению уплаченной суммы страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате в соответствии с условиями договора страхования.

5.6. В случае неуплаты очередного страхового взноса в установленные договором сроки и в установленном размере Страховщик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Страхователю на почтовый адрес, указанный в договоре либо сообщенный Страхователем дополнительно. Договор страхования считается расторгнутым с момента доставки соответствующего сообщения Страхователю или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (в том числе, при недоставке уведомления в том случае, если Страхователем не исполнена его обязанность по уведомлению Страховщика об изменении адреса).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

5.7. По договорам страхования, предусматривающим рассрочку уплаты страховой премии, если страховой случай произошел до уплаты всей суммы страховой премии, Страховщик вправе при определении размера страхового возмещения зачесть сумму неуплаченной части страховой премии.

6. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. По договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы лицу, имеющему основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

6.2. Договор страхования заключается сроком на один год.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается в интересах собственников помещений многоквартирного дома.,

7.2. Порядок заключения, исполнения и прекращения договоров страхования предусматривает:

- подачу Страховщику письменного заявления Страхователя на страхование (п.7.3 настоящих Правил);
- расчет страховой стоимости, страховой суммы, годовой страховой премии к договору страхования общего имущества в многоквартирном доме;
- предстраховой осмотр состояния объектов общего имущества. По результатам осмотра составляется акт, в котором отражаются основные характеристики дома, описываются все имеющиеся объекты общего имущества, входящие в состав страхуемых категорий, и состояние этих объектов с указанием имеющихся повреждений. Акт подписывается уполномоченными лицами, участвующими в предстраховом осмотре, и заверяется печатями. При наличии в доме помещений, не отраженных в акте, акт может быть дополнен соответствующим образом;
- оформление договора страхования (страхового полиса);
- исполнение сторонами договора страхования в соответствии с правами и обязанностями сторон, оговоренными в настоящих Правилах и договоре страхования;
- прекращение договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

7.3. Основанием для заключения договора страхования является письменное заявление Страхователя, составленное на бланке установленной Страховщиком формы.

7.3.1. Для заключения договора страхования и оценки страховых рисков Страхователь предоставляет Страховщику подлинники или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- протокол или решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о страховании общего имущества, если многоквартирный дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений, и страхователем общего имущества выступает выбранное на общем собрании лицо;
- в зависимости от того, кто является Страхователем, копии свидетельства о регистрации и устава товарищества собственников жилья, жилищного кооператива (иного потребительского кооператива, созданного собственниками в установленном законом порядке в целях управления общим имуществом), выбранной собственниками помещений в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организации (управляющего);
- договор управления многоквартирным домом, если дом находится в управлении государственной или коммерческой управляющей организации;
- состав общего имущества, определенный в соответствии с законодательством;
- техническую документацию на многоквартирный дом (технический паспорт, экспликацию, при необходимости - поэтажные планы);
- документы о состоянии лифтов и лифтового оборудования с указанием типа, модели, грузоподъемности лифтов, даты ввода в эксплуатацию и замены, если она производилась, а также подъемников (платформ) для перемещения инвалидов-колясочников;
- документы, удостоверяющие полномочия лица на подписание договора страхования от имени Страхователя (при его заключении представителем).

При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются обстоятельства, приведенные в документах из числа вышеуказанных, которые могут быть затребованы Страховщиком для заключения договора

страхования, а также определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса) или в его письменном запросе (Заявлении о страховании).

7.4. Договор страхования заключается путем составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами, либо путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика указанных выше документов.

При наличии в страхуемом многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности города, один экземпляр подписанного договора направляется в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее ГБУ ««Центр имущественных платежей и жилищного страхования»). В случае отсутствия городской собственности в ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» направляется копия подписанного договора страхования. Подписанный договор (его копия) передается вместе с копиями заявления, акта обследования состояния объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и платежного поручения страхователя на уплату страховой премии с отметкой банка об исполнении.

7.5. В случае утраты договора страхования (полиса) Страховщик на основании заявления Страхователя обязан выдать ему в течение 1 (одного) рабочего дня, если иной срок не согласован со Страхователем, дубликат указанного документа, после чего утраченный договор страхования (полис) считается недействительным.

7.6. Действие договора страхования начинается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса).

7.7. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения не распространяются на страховые события, произошедшие в период времени, исчисляемый с 00 часов 00 минут дня, следующего за датой окончания оплаченного периода страхования до даты начала действия очередного оплаченного периода страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

7.8. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- ликвидации Страхователя, кроме случаев замены Страхователя по договору страхования;
- прекращения деятельности Страховщика на основании его заявления, решения суда, решения органа страхового надзора об отзыве лицензии (в соответствии со ст.32.8 закона «Об организации страхового дела в Российской Федерации») или его ликвидации в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.9. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в результате гибели застрахованного имущества в результате нестрахового случая.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.10. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

Досрочное прекращение договора страхования производится на основании письменного заявления Страхователя с приложением к нему подлинника договора страхования (страхового полиса). Договор считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении.

7.11. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования подлежит возврату часть страховой премии за период до окончания срока действия договора страхования за вычетом расходов на ведение дела, в соответствии со структурой тарифной ставки, произведенных выплат и заявленных убытков, если иное не оговорено в договоре страхования.

7.12. Особые условия отказа Страхователя – физического лица от договора:

7.12.1. Страхователь – физическое лицо в дополнение к условиям о досрочном расторжении Договора страхования, указанным в пп. 7.8 - 7.11 настоящих Правил, вправе досрочно отказаться от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

7.12.2. В случае если Страхователь отказался от договора страхования в срок, указанный в п. 7.13 настоящих Правил, и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору (далее – дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

7.12.3. В случае если Страхователь отказался от договора страхования в срок, указанный в п. 7.13 настоящих Правил, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает её часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования, если иного не предусмотрено соглашением сторон.

7.12.4. При досрочном прекращении договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, определенного в части 1 настоящего пункта.

7.12.5. Возврат страховой премии Страхователю в соответствии с настоящим пунктом по выбору Страхователя производится наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

Действие настоящего пункта не распространяется на договоры страхования, страхователями по которым являются физические лица – предприниматели, заключаемые в связи с осуществлением такими страхователями предпринимательской деятельности, а также на осуществление добровольного страхования, являющегося обязательным условием допуска физического лица к выполнению профессиональной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.13. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.14. В случае если Страхователем является физическое лицо, заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик может в течение всего срока действия Договора страхования и последующие 5 (пять) лет с момента прекращения действия Договора страхования осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц. Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц – Выгодоприобретателей на обработку их персональных данных.

Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков, а также в целях информирования о других продуктах и услугах Страховщика и его партнеров, направления рассылок, направленных на повышение уровня клиентоориентированности и лояльности, включая проведение исследований (опросов) в области сервисных услуг и их качества, предоставляемых Страховщиком по Договору страхования, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком.

Заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь также подтверждает согласие на информирование о других продуктах и услугах Страховщика, на получение рассылок, направленных на повышение уровня клиентоориентированности и лояльности, включая проведение исследований (опросов) в области сервисных услуг и их качества, предоставляемых Страховщиком по Договору страхования, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком. В том числе, Страхователь в случае регистрации в

личном кабинете СПАО «Ингосстрах» дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru (в том числе, с использованием специализированного программного обеспечения, предоставленного Страховщиком).

Заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает предоставление Страховщику права передавать персональные данные и данные о наличии других договоров страхования, необходимые для расчета суммы страховой премии, а также в указанных выше целях, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением Договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных, включая третьих лиц, проводящих работу по передаче информации в информационную систему Страховщика.

Страховщик вправе, с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществлять сбор и обработку иных сведений, необходимых для заключения Договора страхования, оценки страховых рисков, определения размера убытков или ущерба, включая специальные категории персональных данных, в том числе, содержащихся в общедоступных источниках.

Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, нежели предусмотрены настоящим пунктом.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах, путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие Договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, Договор страхования прекращается полностью (за исключением случаев, когда для обработки персональных данных согласно законодательству Российской Федерации, не требуется согласие субъекта персональных данных). При этом действие Договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

После прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 5 (пяти) лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик обязан:

8.1.1. Выдать страховой полис с приложением настоящих Правил или экземпляра договора страхования в установленный срок;

8.1.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая и/или страхового случая:

8.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Страхователя Заявления о страховом случае или в иной срок по согласованию со Страхователем произвести осмотр поврежденного имущества с участием Страхователя или его доверенного лица, а при необходимости, представителей соответствующих компетентных органов (противопожарная служба, полиция, аварийные службы и т.п.);

8.1.4. Изучить полученные от Страхователя документы, составить страховой акт, произвести расчет страховой выплаты;

8.1.5. Произвести страховую выплату либо в письменной форме с обоснованием причин отказать в возмещении убытков в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, считая со дня,

следующего за днем получения от Страхователя последнего из документов, необходимых для принятия решения о признании события страховым случаем, если иной срок не предусмотрен договором страхования;

8.1.6. Возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая, для предотвращения или уменьшения ущерба объекту страхования;

8.1.7. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

8.2. Страховщик имеет право:

8.2.1. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований и условий договора;

8.2.2. При необходимости направлять запросы в соответствующие органы государственного надзора (противопожарная служба, полиция и т.п.);

8.2.3. Потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в случае установления после заключения договора страхования, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8.3.1.1 настоящих Правил;

8.2.4. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

8.2.5. Давать письменные указания Страхователю, обязательные к исполнению, направленные на предотвращение ущерба и (или) его уменьшение;

8.2.6. Направлять запросы в компетентные органы, экспертные учреждения и другие предприятия, учреждения и организации по поводу обстоятельств причинения ущерба застрахованному общему имуществу и его размера, а также требовать предоставления соответствующей документации от Страхователя;

8.2.7. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая;

8.2.8. Провести экспертизу обстоятельств наступления и размера ущерба, причиненного застрахованному общему имуществу.

8.3. Страхователь обязан:

8.3.1. При заключении договора страхования:

8.3.1.1. Сообщить Страховщику сведения об обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления;

8.3.1.2. Предоставить в случае необходимости по требованию Страховщика копии документов, подтверждающих права и условия использования (эксплуатации) зданий или помещений;

8.3.1.3. Обеспечить по требованию Страховщика возможность проведения осмотра общего имущества, принимаемого на страхование; Согласование места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества (обследования застрахованного лица) должно быть зафиксировано Страховщиком посредством:

- заключения соглашения о месте и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества по разработанной Страховщиком форме;
- направления Страховщиком в адрес лица, подавшего заявление на страховую выплату, заказным письмом с уведомлением сообщения с указанием места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества - не менее двух вариантов времени на выбор;
- иного способа, позволяющего подтвердить, что такое лицо было должным образом уведомлено о необходимости проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества.

Если лицо, подавшее заявление на страховое возмещение, не представило Страховщику имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, Страховщик согласовывает с этим лицом другую дату осмотра при его обращении к Страховщику. При этом, если в соответствии с договором страхования в течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра, то течение данного срока

приостанавливается до даты проведения осмотра. В случае повторного непредставления лицом, подавшим заявление на страховое возмещение, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со страховщиком дату, Страховщик возвращает без рассмотрения представленное таким лицом заявление на страховое возмещение, а также приложенные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и представленные впоследствии), если иное не будет согласовано между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем).

8.3.1.4. Оплатить страховую премию в порядке, предусмотренном условиями договора страхования;

8.3.2. В период действия договора страхования:

8.3.2.1. Обеспечить своевременную уплату рассроченных страховых взносов;

8.3.2.2. Обеспечить представителю Страховщика возможность осуществления проверки сведений, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования. Если в результате такой проверки будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

8.3.2.3. Незамедлительно (как только это станет ему известно), но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента, когда Страхователю станет об этом известно, в письменной форме уведомлять Страховщика обо всех существенных изменениях в отношении застрахованного общего имущества, оговоренных в договоре страхования (полисе), которые могут увеличить степень страхового риска;

8.3.3. После того как Страхователю стало известно о наступлении страхового случая:

8.3.3.1. Незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю станет об этом известно, заявить о событии, повлекшем возникновение ущерба, в государственные органы, которые в соответствии с действующим законодательством обязаны производить расследование обстоятельств и причин наступления страхового случая (в Государственную противопожарную службу, аварийно-спасательную службу, в государственный орган, осуществляющий надзор и контроль за состоянием окружающей среды, в территориальное подразделение министерства внутренних дел или прокуратуры и т.п.);

8.3.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней любым доступным способом уведомить Страховщика о наступлении страхового случая, указав всю известную информацию об обстоятельствах наступления страхового случая:

– все известные Страхователю сведения об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая, а также время его наступления;

– адрес месторасположения застрахованного общего имущества, номер телефона Страхователя;

– дату дня, в течение которого Страхователь получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений;

8.3.3.3. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению возможных убытков. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны;

8.3.3.4. Сохранить состояние поврежденного общего имущества до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после наступления страхового случая. Страхователь имеет право изменить картину нанесенного ущерба только в следующих случаях:

– в целях обеспечения безопасности людей и уменьшения размера убытков;

– с согласия Страховщика;

– по истечении 3 (трех) рабочих дней после подачи письменного заявления Страховщику о страховом случае;

8.3.3.5. Предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного общего имущества для выявления причин и обстоятельств наступления страхового случая, определения размера причиненных убытков; обеспечить представителям Страховщика доступ к подлинникам любых документов, имеющих отношение к

причинению ущерба застрахованному общему имуществу, предоставить представителям Страховщика возможность изучать, копировать, фотографировать такие документы, а также опрашивать любых лиц, обладающих сведениями (информацией) об обстоятельствах наступления страхового случая;

8.3.3.6. Подать Страховщику письменное заявление о страховой выплате и представить следующие документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии):

а) подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая, к которым в том числе относятся:

– фото-, кино-, видеоматериалы, описания, эскизы, планы и/или схемы, на которых зафиксирован внешний вид, состояние поврежденного имущества и его расположение относительно окружающей обстановки после наступления страхового случая;

– акт о пожаре Государственной противопожарной службы (МЧС России) – в случае пожара;

– акт аварийной службы газоснабжения, заключения соответствующих аварийно-технических, аварийно-спасательных служб, подразделений МЧС Российской Федерации, правоохранительных органов, если они обязаны принимать участие в расследовании обстоятельств взрыва, – в случае взрыва;

– акт управляющей многоквартирным домом организации, акт аварийной службы водоснабжения, заключения соответствующих аварийно-технических служб – в случае аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков;

– справку из государственных органов, осуществляющих надзор за состоянием природной среды, – в случае стихийного бедствия;

– постановление о возбуждении, о приостановлении, об отказе в возбуждении или прекращении уголовного дела по факту наступления страхового случая, если в расследовании обстоятельств наступления страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы;

– вступивший в законную силу приговор / определение/ постановление суда по уголовному делу, возбужденному по факту наступления страхового случая, если оно имеется;

б) необходимые для реализации Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за ущерб;

в) подтверждающие расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика;

г) подтверждающие право Страхователя на получение страхового возмещения;

д) документы, которые упоминаются (на которые имеется ссылка) в документах, указанных в подпункте а) настоящего пункта Правил, и которые относятся к происшедшему страховому случаю.

е) документы, необходимые для идентификации Страхователя/Застрахованного/Выгодоприобретателя в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Факт получения Страховщиком заявления о страховой выплате с прилагаемыми к нему документами подтверждается регистрацией заявления в установленном Страховщиком порядке.

С учетом конкретных обстоятельств страхового случая, характера и размера ущерба Страховщик вправе затребовать у Страхователя часть из документов, указанных в настоящем пункте Правил.

При личном обращении получателя страховых услуг Страховщик принимает документы на выплату по описи, реестру или акту приема-передачи. Опись, реестр или акт приема-передачи подписывается Страховщиком и получателем страховых услуг с указанием даты приема документов. Дата приема документов может быть внесена посредством использования автоматизированных систем.

При получении документов на страховую выплату почтовым отправлением или в форме электронного документа Страховщик проверяет комплектность документов (соответствие требованиям правил страхования и (или) договора страхования) и правильность их оформления.

В случае если документы на страховую выплату были направлены без сопроводительного

письма, содержащего перечень представленных документов или опись, Страховщик не имеет права отказать в их приеме.

В случае выявления факта предоставления получателем страховых услуг документов, недостаточных для принятия страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями правил страхования и (или) договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, если иное не предусмотрено для отдельного вида страхования законодательством Российской Федерации, при этом срок принятия решения или единый срок урегулирования требования о страховой выплате не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления физических лиц о выявлении факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 рабочих дней.

8.3.3.7. Участвовать в проведении осмотра поврежденного общего имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное общее имущество.

8.4. Страхователь имеет право:

- 8.4.1. Получить страховую выплату при наступлении страхового случая;
- 8.4.2. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты;
- 8.4.3. Досрочно расторгнуть договор страхования.

8.5. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

8.6. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе требовать возврата излишне выплаченной суммы.

9. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

9.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

9.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

9.3. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора.

9.4. При неисполнении Страхователем обязанности в период действия договора страхования незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента, когда Страхователю станет об этом известно, сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение риска наступления страхового случая, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

9.5. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

10.1. Порядок определения размера убытков включает расчет размера страхового возмещения на основании Заявления о страховом случае и документов, подтверждающих факт наступления страхового случая, его причины и последствия, а также характер и размер причиненных убытков.

10.2. В случае уничтожения объекта застрахованного общего имущества размер возмещаемых Страховщиком убытков определяется как часть страховой стоимости данного объекта общего имущества, пропорциональная доле ответственности (обязательств) Страховщика, установленной для целей настоящего страхования.

10.3. В случае повреждения объектов застрахованного общего имущества или хищения его отдельных элементов размер возмещаемых Страховщиком убытков определяется исходя из суммарного размера сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт объектов общего имущества, поврежденных в результате страхового случая, пропорционально доле ответственности (обязательств) Страховщика, установленной для целей настоящего страхования. Смета составляется в соответствии с территориальными сметными нормативами для города Москвы «ТСН (Мосгосэкспертиза)».

При этом размер возмещаемых убытков по каждой категории застрахованного имущества и по входящим в нее группам однотипных элементов (конструкций) не может превышать сумму, определенную при расчете страховой стоимости в соответствии с правовыми актами города Москвы для целей настоящего страхования и указанную в прилагаемом к договору страхования расчете стоимости застрахованного имущества, по доле Страховщика.

Дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения восстановительных работ, усовершенствованием застрахованного имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

При расчете размера возмещаемых убытков учитывается суммарный ущерб, причиненный конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к общему имуществу, и не учитывается изменение процента износа конструктивных элементов и элементов отделки за время действия договора. Не учитываются также повреждения, связанные с событиями, произошедшими до начала или после окончания действия договора, и/или с предыдущими страховыми случаями и не устраненные страхователем до наступления последнего страхового случая.

Не относятся к убыткам, возникшим в результате страхового случая, утрата потребительских качеств и эксплуатационных характеристик относящимися к застрахованному общему имуществу конструктивными элементами, элементами отделки, инженерных коммуникаций, вызванная процессами гниения, старения, коррозии и естественного изменения свойств материалов этих элементов, изнашивания оборудования.

Если застрахованное имущество было повреждено в результате противоправных действий третьих лиц, применяется условная франшиза, размер которой устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

Применение условной франшизы означает:

- освобождение страховой организации и Правительства Москвы от возмещения ущерба, причиненного общему имуществу, если размер ущерба в денежном выражении не превышает размер франшизы;
- возмещение причиненного ущерба в полном объеме страховой организацией и Правительством Москвы пропорционально их обязательствам, если размер ущерба в денежном выражении превышает размер франшизы.

10.4. Размер страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории общего имущества не может превышать разницу между установленной в

договоре страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим с имуществом этой категории за период действия договора.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

11.2. Порядок определения страхового возмещения включает расчет страховой выплаты на основании произведенного расчета ущерба с учетом следующих условий:

– если страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования;

– если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц;

– расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными, пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

11.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, страховое возмещение выплачивается в течение 5(пяти) рабочих дней со дня получения Страховщиком последнего из документов, указанных в п.8.3.3.6 настоящих Правил, подтверждающих факт наступления страхового случая, его причины и последствия, а также характер и размер причиненных убытков, при условии признания события страховым случаем. В случае принятия решения о непризнании события страховым случаем (об отказе в выплате) Страховщик обязан в течение трех рабочих дней направить Страхователю письменное уведомление об отсутствии оснований для страховой выплаты с обоснованием принятого решения.

11.4. Расчет суммы ущерба производится в том числе на основании результатов осмотра поврежденного (уничтоженного) застрахованного общего имущества, отраженных в акте, составляемом Страховщиком или его представителем при участии Страхователя или его доверенного лица.

11.5. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело в отношении Страхователя, принятие решения о возмещении убытков приостанавливается до окончания расследования или судебного решения.

11.6. Страховая выплата производится путем безналичных расчетов на счет Страхователя или по его поручению – на счет специализированной подрядной организации, производящей восстановительный ремонт общего имущества на основании договора со Страхователем.

12. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ, ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ВЫПЛАТЫ

12.1. Страховщик освобождается от выплаты убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

12.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховым случаем наступил вследствие:

- умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);
- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

– гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
– изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов. Перечисленные деяния, причины и события признаются таковыми на основании документов, принятых в установленном законодательством порядке.

12.3. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если о наступлении страхового случая Страховщик (его представитель) не был уведомлен в сроки, оговоренные в договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

12.3.1. Решение об отказе в страховой выплате принимается и сообщается Страхователю в те же сроки, что и подписание Страхового акта, оформляемого на основании Заявления о страховом случае, и иных необходимых документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба.

12.3.2. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть оспорен Страхователем в судебном порядке.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

13.1. Изменение договора страхования возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором страхования, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора страхования.

13.2. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

13.3. Соглашение об изменении или о расторжении договора страхования совершается в той же форме, что и договор страхования, если из закона, иных правовых актов, договора страхования или обычаев делового оборота не вытекает иное.

13.4. В случае изменения договора страхования обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора страхования, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора страхования.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, по спорам, вытекающим из неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком и/или Страхователем условий договора страхования, обязательно соблюдение досудебного порядка урегулирования спора – предъявление письменной претензии. Споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров между сторонами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения претензии, а при недостижении согласия – в судебном порядке по месту нахождения ответчика с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

В связи с тем, что СПАО «Ингосстрах» включено в Реестр финансовых организаций, обязанных организовать взаимодействие с уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг, споры с участием Страховщика и потребителя финансовых услуг до момента обращения такого потребителя с иском в суд подлежат рассмотрению финансовым уполномоченным в порядке и сроки, определенные Федеральным законом от 04.06.2018 № 123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» (далее – Закон № 123-ФЗ).

Под потребителем финансовых услуг для целей урегулирования споров с участием финансового уполномоченного понимается физическое лицо, являющееся стороной договора

страхования, либо лицом, в пользу которого заключен договор, либо лицом, которому оказывается финансовая услуга в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

В случае перехода к иному лицу права требования потребителя финансовых услуг к финансовой организации у указанного лица также возникают обязанности, предусмотренные Законом № 123-ФЗ.

1) Финансовый уполномоченный рассматривает обращения в отношении Страховщика, если размер требований потребителя финансовых услуг о взыскании денежных сумм не превышает 500 тысяч рублей (за исключением обращений, не подлежащих рассмотрению финансовым уполномоченным) и, если со дня, когда потребитель финансовых услуг узнал или должен был узнать о нарушении своего права, прошло не более трех лет.

В случае, если размер требований потребителя финансовых услуг превышает 500 тысяч рублей, либо требования потребителя финансовых услуг касаются вопросов, связанных с компенсацией морального вреда и возмещением убытков в виде упущенной выгоды (п. 9 ч. 1 ст. 19 Закона № 123-ФЗ), потребитель финансовых услуг вправе заявить указанные требования в судебном порядке без направления обращения финансовому уполномоченному.

2) Финансовый уполномоченный не рассматривает обращения:

- если обращение не соответствует ч. 1 ст. 15 Закона № 123-ФЗ (сумма требований более 500 тысяч рублей, страховщик отсутствует в специальном реестре и др.);

- если потребитель финансовых услуг предварительно не обратился к Страховщику с заявлением в порядке, установленном ст. 16 Закона № 123-ФЗ (обязательное письменное обращение к Страховщику до направления обращения финансовому уполномоченному);

- если в суде, третейском суде имеется либо рассмотрено дело по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям;

- находящиеся в процессе урегулирования с помощью процедуры медиации;

- по которым имеется решение финансового уполномоченного или соглашение, принятое по спору между теми же сторонами (в том числе при уступке права требования), о том же предмете и по тем же основаниям;

- в отношении финансовых организаций, у которых отозвана (аннулирована) лицензия, которые исключены из реестра финансовых организаций соответствующего вида или которые находятся в процессе ликвидации, ликвидированы, прекратили свое существование или были признаны фактически прекратившими свою деятельность;

- по вопросам, связанным с банкротством юридических и физических лиц;

- по вопросам, связанным с компенсацией морального вреда и возмещением убытков в виде упущенной выгоды;

- по вопросам, связанным с трудовыми, семейными, административными, налоговыми правоотношениями, а также обращения о взыскании обязательных платежей и санкций, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- направленные повторно по тому же предмету и по тем же основаниям, что и обращение, ранее принятое финансовым уполномоченным к рассмотрению;

- содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу финансового уполномоченного или иных лиц;

- текст которых не поддается прочтению.

В случае наличия в суде, третейском суде дела по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям, который возник до направления обращения финансовому уполномоченному, стороны обязаны уведомить финансового уполномоченного об этом в письменной или электронной форме.

3) До направления финансовому уполномоченному обращения потребитель финансовых услуг должен направить Страховщику заявление в письменной или электронной форме.

Страховщик обязан рассмотреть заявление потребителя финансовых услуг и направить ему мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования:

- в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления потребителя финансовых услуг в случае, если указанное заявление направлено в электронной форме по

стандартной форме, которая утверждена Советом Службы финансового уполномоченного, и если со дня нарушения прав потребителя финансовых услуг прошло не более ста восьмидесяти дней;

- в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения заявления потребителя финансовых услуг в иных случаях.

Ответ на заявление потребителя финансовых услуг направляется по адресу электронной почты потребителя финансовых услуг, а при его отсутствии по почтовому адресу.

Потребитель финансовых услуг вправе направить обращение финансовому уполномоченному после получения ответа Страховщика либо в случае неполучения ответа Страховщика по истечении соответствующих сроков рассмотрения Страховщиком заявления потребителя финансовых услуг, указанных в части 3 настоящего пункта Правил.

Обращение направляется потребителем финансовых услуг лично, за исключением случаев законного представительства. При направлении обращения законным представителем потребителя финансовых услуг к обращению прилагаются документы, подтверждающие полномочия законного представителя.

Потребитель финансовых услуг вправе отозвать обращение до даты принятия финансовым уполномоченным решения по результатам рассмотрения спора. Обращение, которое отозвано потребителем финансовых услуг, не подлежит рассмотрению, а начатое рассмотрение подлежит прекращению не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления об отзыве обращения. Копия заявления об отзыве обращения направляется Страховщику. Отзыв обращения потребителем финансовых услуг не лишает его права на направление повторного обращения финансовому уполномоченному по тем же основаниям.

Более подробно порядок направления обращений потребителя финансовых услуг, требования к обращению, а также иные условия, связанные с направлением и рассмотрением обращения потребителя финансовых услуг финансовым уполномоченным, определяются положениями Закона № 123-ФЗ.

14.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в срок, согласно действующему законодательству.

15. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ И ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. При заключении договора страхования Страховщик должен согласовать со Страхователем способы взаимодействия, которые будут использоваться Страховщиком для предоставления информации Страхователю.

Страховщик обязан обеспечить возможность взаимодействия со Страхователем (Выгодоприобретателем) способами, установленными договором страхования, а также посредством телефонной и почтовой связи.

15.2. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

15.2.1. Уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае;

15.2.2 Уведомление направлено в виде СМС - сообщения или сообщения с использованием иного сервиса отправки сообщений по телефону или адресу, указанному в Договоре страхования или ином документе (извещение, заявление на выплату) с контактными данными, поданном от лица Страхователя (Выгодоприобретателя);

15.2.3. Уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае.

15.3. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется заблаговременно известить Страховщика об этом. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

15.4. По запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) Страховщик один раз по одному договору страхования бесплатно обязан предоставить ему заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования.

К указанному расчету по запросу получателя страховых услуг прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и Общих условий, на основании которых произведен расчет.

15.5. После того, как Страховщику стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) он должен быть проинформирован:

- 1) обо всех предусмотренных договором и (или) настоящими Правилами необходимых действиях, которые получатель страховых услуг должен предпринять, и обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и представления документов;
- 2) о предусмотренных договором и (или) настоящими Правилами форме и способах осуществления страховой выплаты, и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав получателя страховых услуг на получение страховой выплаты удобным для него способом из числа указанных в договоре страхования.

Информирование осуществляется в той же форме, в которой был сделан запрос Страхователя, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

15.6. По устному или письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий 30-ти дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с требованиями действующего законодательства, Страховщик после принятия решения о страховой выплате предоставляет информацию о расчете суммы страховой выплаты, которая должна включать:

- 1) окончательную сумму страхового возмещения, подлежащую выплате;
- 2) порядок расчета страховой выплаты;
- 3) исчерпывающий перечень норм права и (или) условий договора страхования и Правил, обстоятельств и документов, на основании которых произведен расчет.

В случае наличия в договоре условия осуществления выплаты с учетом износа застрахованного имущества Страховщик предоставляет получателю страховых услуг по его письменному запросу письменный расчет суммы страховой выплаты с указанием сведений о примененном порядке расчета износа застрахованного имущества.

По письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) Страховщик в срок, не превышающий 30-ти дней, обязан предоставить ему в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты), бесплатно один раз по каждому страховому случаю. Указанная информация и документы предоставляются в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

15.7. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее - решение об отказе) Страховщик в течение 3-х рабочих дней после принятия решения об отказе информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и настоящих Правил, на основании которых принято решение об отказе. Указанная информация предоставляется в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

Страховщик по письменному запросу получателя страховых услуг в срок, не превышающий 30-ти дней, предоставляет документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному событию, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя

страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты.

15.8. Страховщик по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, предоставляет ему копии договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (правил страхования, программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), за исключением информации, не подлежащей разглашению. Страховщик обязан предоставить Страхователю копии указанных документов по действующим договорам страхования бесплатно один раз.

15.9. Подписывая договор страхования, Страхователь подтверждает, что Страховщик до заключения договора страхования предоставил ему в доступной форме полную информацию:

- об условиях, на которых может быть заключен договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);

- о применяемых Страховщиком франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), совершение которых может повлечь отказ Страховщика в страховой выплате или сокращение ее размера;

- о наличии дополнительных условий для заключения договора страхования, в том числе о необходимости проведения осмотра имущества, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения договора страхования;

- о размере (примерном расчете) страховой премии на основании представленного Страхователем (Выгодоприобретателем) заявления о заключении договора страхования с уведомлением Страхователя (Выгодоприобретателя) о возможном изменении размера страховой премии, страховой суммы или иных условий страхования по результатам оценки страхового риска;

- о наличии условия возврата Страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа Страхователя от договора страхования в течение определенного срока со дня его заключения или о его отсутствии в соответствии с действующим законодательством;

- о сроках рассмотрения обращений Страхователя (Выгодоприобретателя) относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;

- о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу;

- о праве Страхователя (Выгодоприобретателя) запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру;

- об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая.

Приложение №1: Полис добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы.

Приложение №2: Договор добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы.

Приложение № 3: Заявление о страховании.

Приложение № 4: Акт обследования состояния объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5: Результаты обследования состояния объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6: Заявление о повреждении застрахованного общего имущества.

Приложение № 7: Страховой акт.

Приложение № 8: Заявление о досрочном прекращении договора страхования.

Приложение № 9: Тарифные ставки по добровольному страхованию объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве.

.

Приложение №1

Примерный образец

ПОЛИС № _____ от « ____ » _____ г.

Добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

_____._____._____
Число Месяц Год

Регистрационный номер

СПАО «Ингосстрах»
Место заключения договора страхования

Настоящий полис удостоверяет факт заключения договора добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве (далее – Договор) на условиях, которые изложены на лицевой стороне настоящего полиса, а также в Правилах добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве СПАО «Ингосстрах» в редакции от « ____ » _____ 20__ г. № ____ (приложение к настоящему полису). Основанием для заключения Договора является письменное заявление о страховании, составленное Страхователем.

1. Страховщик:

2. Страхователь:

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица

Адрес места нахождения органа управления юридического лица

3. Объект страхования

Имущественные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с риском повреждения или уничтожения (утраты, гибели) общего имущества, указанного в п. 4 настоящего Полиса

4. Застрахованное имущество, страховая стоимость и страховая сумма

№	Наименование застрахованного имущества	Страховая стоимость, руб.	Страховая сумма, руб.
4.1.	Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка;	_____	_____
4.2.	Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование;	_____	_____
4.3.	Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, а также переданные в состав общего имущества подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников.	_____	_____

Территория страхования:

5. Страховые случаи

Повреждение (уничтожение) застрахованного имущества вследствие перечисленных ниже событий.

5.1. Пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведение правомерных действий по его ликвидации.

5.2. Взрыв по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

5.3. Аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе происшедшие в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома. Повреждение (уничтожение) застрахованного имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков.

5.4. Сильный ветер (свыше 20 м/с), смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

5.5. Противоправные действия третьих лиц. К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества (за исключением террористического акта), повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.

6. Срок действия Договора и страхования

с 00 час. 00 минут

по 24 час. 00 минут

Число Месяц Год

Число Месяц Год

7. Страховая премия

8. Порядок уплаты страховой премии

единовременно в срок до _____ в размере _____ руб.

в рассрочку

Номер взноса	Срок взноса	Размер взноса, руб.	Номер взноса	Срок взноса	Размер взноса, руб.
1-й			2-й		
3-й			4-й		

9. Особые условия

При возмещении ущерба по риску «Противоправные действия третьих лиц» применяется условная франшиза в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Приложения

1. Правила добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве.

2. Заявление о страховании объектов общего имущества в многоквартирных домах.

3. Расчет страховой стоимости общего имущества в многоквартирном доме, годовой страховой премии и ежемесячных страховых взносов.

Представитель Страховщика:

Инициалы и Фамилия

Подпись

М.П.

Доверенность от

№

Число Месяц Год

С условиями страхования согласен. Правила добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве получил

Представитель Страхователя:

Подпись

М.П.

Инициалы и Фамилия

Постановлением Правительства Москвы от 13 июня 2006 года № 391-ПП "О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах" предусмотрены обязательства Правительства Москвы по возмещению части ущерба, причинённого в результате страхового случая застрахованному на условиях настоящего договора страхования имуществу. Размер обязательств Правительства Москвы по настоящему договору установлен равным 25 % от страховой стоимости объектов общего имущества. Возмещение ущерба по обязательствам Правительства Москвы производится при соблюдении условий, изложенных в вышеназванном постановлении, путём выплаты в дополнение к страховому возмещению Страховщика бюджетных средств в размере, исчисляемом пропорционально установленному размеру обязательств Правительства Москвы и сумме страхового возмещения, начисленной страховой организацией.

Уполномоченной организацией по обеспечению реализации страховой защиты общего имущества и организационно-техническому сопровождению исполнения обязательств Правительства Москвы является Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования".

Адрес: 119049, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 38
тел.: (499) 238-04-94

Страхователем по настоящему договору страхования могут выступать: собственники помещений многоквартирного дома жилищного фонда города Москвы, действующее в доме товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, созданный собственниками помещений в целях управления общим имуществом в многоквартирном доме и обеспечения жилищно-коммунальными услугами; управляющая домом организация.

Страховая премия – это плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

Днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) считается день поступления всей суммы на банковский счет Страховщика.

Обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения не распространяется на страховые случаи, произошедшие в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока, установленного для уплаты суммы очередного страхового взноса, указанного в Полисе, внесение которого просрочено, до 00 часов 00 минут дня, следующего за днем фактической уплаты суммы просроченного страхового взноса.

При наступлении страхового случая Страхователь обязан незамедлительно уведомить об этом Страховщика по телефонам **8 (495) 232 01 27 (круглосуточно)** или иным доступным способом.

Сведения, сообщенные устно, Страхователь обязан подтвердить письменно в течение трех рабочих дней, считая с той даты, когда Страхователю стало известно о наступлении страхового случая.

Выплата страхового возмещения производится в порядке, предусмотренном Правилами добровольного страхования объектов общего имущества в городе Москве (приложение 1 к настоящему Полису).

Размер страховой выплаты определяется сметой на восстановительный ремонт застрахованного имущества, поврежденного в результате страхового события, подготовленной в соответствии с территориальными сметными нормативами для города Москвы «ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза)»

ДОГОВОР
добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах в городе Москве
№ _____ - _____

г. Москва «___» _____ 20__ г.

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (в дальнейшем по тексту – Страховщик) в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (в дальнейшем по тексту – Страхователь) в лице, _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, заключенному на основании «Правил добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве» от «___» _____ г. (Приложение №1, далее по тексту – Правила), Заявления о страховании объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве от «___» _____ 20__ г. (Приложение № 2), являющихся составной и неотъемлемой частью договора, и с учётом условий «Положения о страховании общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве», утверждённого постановлением Правительства Москвы от 13.06.2006 № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) произвести страховую выплату Страхователю в пределах страховой суммы, указанной в договоре.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве, связанные с риском утраты (гибели, уничтожения) или повреждения общего имущества.

1.3. Предмет страхования (объекты общего имущества):

- конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка;
- внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование;
- лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, а также переданные в состав общего имущества подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников.

Адрес местонахождения застрахованного имущества: _____

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховой случай: совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю в связи с понесёнными убытками от повреждения (уничтожения) указанного в п.1.3. настоящего Договора общего имущества

вследствие:

2.1.1. Пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.

2.1.2. Взрыва по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

2.1.3. Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе происшедших в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

2.1.4. Сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков.

2.1.5. Противоправных действий третьих лиц.

2.2. Страховая стоимость и страховая сумма:

№	Наименование застрахованного имущества	Страховая стоимость	Страховая сумма
1	Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка;		
2	Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование;		
3	Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, а также переданные в состав общего имущества подъемники (платформы) для перемещения инвалидов колясочников.		

2.3. Страховой тариф: _____

2.4. Страховая премия (годовая плата за страхование) составляет: _____ руб. _____ коп., в том числе за долю города Москвы в общем имуществе: _____ руб. _____ коп.

Порядок уплаты страховой премии:

- единовременно не позднее «__» _____ 20__ г.
 в рассрочку ежемесячно по _____ руб.):

№ страхового взноса	Срок уплаты	№ страхового взноса	Срок уплаты
1-й	до _____ г.	7-й	до _____ г.
2-й	до _____ г.	8-й	до _____ г.
3-й	до _____ г.	9-й	до _____ г.
4-й	до _____ г.	10-й	до _____ г.
5-й	до _____ г.	11-й	до _____ г.
6-й	до _____ г.	12-й	до _____ г.

2.6. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «__» _____ 20__ г. и действует по 24 часа 00 минут «__» _____ 20__ г.

Предусмотренное настоящим Договором страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 ч. 00 мин. дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса).

3. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор страхования прекращается в случаях:

3.1.1. Истечения срока действия;

3.1.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

3.1.3. Ликвидации Страхователя, кроме случаев замены Страхователя по договору страхования;
3.1.4. Прекращения деятельности Страховщика на основании его заявления, решения суда, решения органа страхового надзора об отзыве лицензии (в соответствии со ст.32.8 закона «Об организации страхового дела в Российской Федерации») или его ликвидации в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3.1.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в результате гибели застрахованного имущества в результате не страхового случая.

3.3. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

Досрочное прекращение договора страхования производится на основании письменного заявления Страхователя с приложением к нему подлинника договора страхования (страхового полиса). Договор считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении.

3.4. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования подлежит возврату часть страховой премии за период до окончания срока действия договора страхования за вычетом расходов на ведение дела, в соответствии со структурой тарифной ставки, произведенных выплат и заявленных убытков, если иное не оговорено в договоре страхования.

3.5. Особые условия отказа Страхователя – физического лица от договора:

3.5.1. Страхователь – физическое лицо в дополнение к условиям о досрочном расторжении Договора страхования, указанным в пп. 3.3., 3.4 настоящего Договора, вправе досрочно отказаться от договора страхования в течение 14(четырнадцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

3.5.2. В случае если Страхователь отказался от договора страхования в срок, указанный в п. 3.5 настоящего Договора, и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору (далее – дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

3.5.3. В случае если Страхователь отказался от договора страхования в срок, указанный в п. 3.5 настоящего Договора, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает её часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования, если иного не предусмотрено соглашением сторон.

3.5.4. При досрочном прекращении договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, определенного в части 1 настоящего пункта.

3.5.5. Возврат страховой премии Страхователю в соответствии с настоящим пунктом по выбору Страхователя производится наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

Действие настоящего пункта не распространяется на договоры страхования, страхователями по которым являются физические лица – предприниматели, заключаемые в связи с осуществлением такими страхователями предпринимательской деятельности, а также на осуществление добровольного страхования, являющегося обязательным условием допуска физического лица к выполнению профессиональной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Страховщик обязан:

4.1.1. Выдать экземпляр договора страхования в установленный срок;

4.1.2. При наступлении страхового случая:

4.1.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Страхователя Заявления о страховом случае или в иной срок по согласованию со Страхователем произвести осмотр поврежденного имущества с участием Страхователя или его доверенного лица, а при необходимости, представителей соответствующих компетентных органов (противопожарная служба, полиция, аварийные службы и т.п.);

4.1.2.2. Изучить полученные от Страхователя документы, составить страховой акт, произвести расчет страховой выплаты;

4.1.2.3. Произвести страховую выплату либо в письменной форме с обоснованием причин отказать в страховой выплате в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая с дня, следующего за днем получения от Страхователя последнего из документов, необходимых для принятия решения о признании события страховым случаем;

4.1.2.4. Возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая для предотвращения или уменьшения ущерба объекту страхования;

4.1.2.5. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

4.2. Страховщик имеет право:

4.2.1. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований и условий договора;

4.2.2. При необходимости направлять запросы в соответствующие органы государственного надзора (противопожарная служба, полиция и т.п.);

4.2.3. Потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в случае установления после заключения договора страхования, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8.3.1.1 Правил.

4.2.4. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

4.2.4.1. Давать письменные указания Страхователю, обязательные к исполнению, направленные на предотвращение ущерба и (или) его уменьшение;

4.2.4.2. Направлять запросы в компетентные органы, экспертные учреждения и другие предприятия, учреждения и организации по поводу обстоятельств причинения ущерба застрахованному общему имуществу и его размера, а также требовать предоставления соответствующей документации от Страхователя;

4.2.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая;

4.2.4.4. Провести экспертизу обстоятельств наступления и размера ущерба, причиненного застрахованному общему имуществу.

4.3. Страхователь обязан:

4.3.1. При заключении договора страхования:

4.3.1.1. Сообщить Страховщику сведения об обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления;

4.3.1.2. Предоставить в случае необходимости по требованию Страховщика копии документов, подтверждающих права и условия использования (эксплуатации) зданий или помещений;

4.3.1.3. Обеспечить по требованию Страховщика возможность проведения осмотра общего имущества, принимаемого на страхование;

4.3.1.4. Оплатить страховую премию в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора страхования;

4.3.2. В период действия договора страхования:

4.3.2.1. Обеспечить своевременную уплату рассроченных страховых взносов;

4.3.2.2. Обеспечить представителю Страховщика возможность осуществления проверки сведений, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования. Если в результате такой проверки будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

4.3.2.3. Незамедлительно (как только это станет ему известно), но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента, когда Страхователю станет об этом известно, в письменной форме уведомлять Страховщика о всех существенных изменениях в отношении застрахованного общего имущества, оговоренных в договоре страхования (полисе), которые могут увеличить степень страхового риска;

4.3.3. После того как Страхователю стало известно о наступлении страхового случая:

4.3.3.1. Незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю станет об этом известно, заявить о событии, повлекшем возникновение ущерба, в государственные органы, которые в соответствии с действующим законодательством обязаны производить расследование обстоятельств и причин наступления страхового случая (в Государственную противопожарную службу, аварийно-спасательную службу, в государственный орган, осуществляющий надзор и контроль за состоянием окружающей среды, в территориальное подразделение министерства внутренних дел или прокуратуры и т.п.);

4.3.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней любым доступным способом уведомить Страховщика о наступлении страхового случая, указав всю известную информацию об обстоятельствах наступления страхового случая:

- все известные Страхователю сведения об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая, а также время его наступления;

- адрес месторасположения застрахованного общего имущества, номер телефона Страхователя;

- дату дня, в течение которого Страхователь получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений;

4.3.3.3. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению возможных убытков. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны;

4.3.3.4. Сохранить состояние поврежденного застрахованного общего имущества до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после наступления страхового случая. Страхователь имеет право изменить картину нанесенного ущерба только в следующих случаях:

- в целях обеспечения безопасности людей и уменьшения размера убытков;

- с согласия Страховщика;

- по истечении 3 (трех) рабочих дней после подачи письменного заявления Страховщику о страховом случае;

4.3.3.5. Предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного застрахованного общего имущества для выявления причин и обстоятельств наступления страхового случая, определения размера причиненных убытков; обеспечить представителям Страховщика доступ к подлинникам любых документов, имеющих отношение к причинению ущерба застрахованному общему имуществу, предоставить представителям Страховщика возможность изучать, копировать, фотографировать такие документы, а также опрашивать любых лиц, обладающих сведениями (информацией) об обстоятельствах наступления страхового случая;

4.3.3.6. Подать Страховщику письменное заявление о страховой выплате и представить документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии):

а) подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая, к которым, в том числе, относятся:

- фото-, кино-, видеоматериалы, описания, эскизы, планы и/или схемы, на которых

зафиксирован внешний вид, состояние поврежденного имущества и его расположение относительно окружающей обстановки после наступления страхового случая;

- акт о пожаре Государственной противопожарной службы – в случае пожара;
- акт аварийной службы газоснабжения, заключения соответствующих аварийно-технических, аварийно-спасательных служб, подразделений МЧС Российской Федерации, правоохранительных органов, если они обязаны принимать участие в расследовании обстоятельств взрыва – в случае взрыва;
- акт управляющей многоквартирным домом организации, акт аварийной службы водоснабжения, заключения соответствующих аварийно-технических служб – в случае аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков;
- справку из государственных органов, осуществляющих надзор за состоянием природной среды – в случае стихийного бедствия;
- постановление о возбуждении, о приостановлении, об отказе в возбуждении или прекращении уголовного дела по факту наступления страхового случая, если в расследовании обстоятельств наступления страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы;
- вступивший в законную силу приговор /определение / постановление суда по уголовному делу, возбужденному по факту наступления страхового случая, если оно имеется;

б) необходимые для реализации Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за ущерб;

в) подтверждающие расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика;

г) подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения;

д) документы, которые упоминаются (на которые имеется ссылка) в документах, указанных в подпункте а) настоящего пункта Правил, и которые относятся к происшедшему страховому случаю.

В случае, если соответствующие компетентные органы из указанных в подпункте а) настоящего пункта Правил отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страхователем, он направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него, если таковой получен, а Страховщик анализирует имеющиеся в его распоряжении документы и дает Страхователю рекомендации куда следует обратиться, какие документы возможно предоставить взамен ранее запрошенных, предоставить которые невозможно, и дает рекомендации о дальнейших действиях Страхователя.

Факт получения Страховщиком заявления о страховой выплате с прилагаемыми к нему документами подтверждается регистрацией заявления в установленном Страховщиком порядке.

4.3.3.7. Участвовать в проведении осмотра поврежденного общего имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное общее имущество.

4.4. Страхователь имеет право:

4.4.1. Получить страховую выплату при наступлении страхового случая;

4.4.2. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты;

4.4.3. Досрочно расторгнуть договор страхования.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ

5.1. Приложения:

5.1.1. Правила добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве СПАО «Ингосстрах» от _____ № _____

5.1.2. Заявление о страховании объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве от «__» _____ 20__ г.

5.1.3. Расчет страховой стоимости общего имущества в многоквартирном доме, годовой страховой

премии и ежемесячных страховых взносов.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

Адрес: _____

Тел: _____ Факс: _____

Банковские реквизиты: _____

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Тел: _____ Факс: _____

Банковские реквизиты: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Правила добровольного страхования объектов
общего имущества в многоквартирных домах в
городе Москве получил/

От СТРАХОВЩИКА:

От СТРАХОВАТЕЛЯ:

МП

МП

ЗАЯВЛЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ

Прошу заключить Договор добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Страхователь:

Полное название товарищества собственников жилья, жилищного (жилищно-строительного) кооператива или управляющей организации, Ф.И.О физического лица -паспортные данные	
Юридический адрес	
Телефон, факс, email	
Банковские реквизиты:	
Название управляющей организации	
Договор управления многоквартирным домом*	

2. В лице (должность, фамилия, имя, отчество):

--

3. Действующего на основании (Устава, Положения, доверенности и т.п.; протокола/решения общего собрания собственников помещений):

--

4. Объекты страхования: имущественные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с риском повреждения или уничтожения (утраты, гибели) общего имущества, указанного ниже:

№ п/п	Наименование категории общего имущества	Страховая стоимость (руб.)	Страховая сумма (руб.)
4.1	Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка	_____	_____
4.2	Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование	_____	_____
4.3	Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, а также переданные в состав общего имущества подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников	_____	_____

Адрес места нахождения указанного имущества:

--

5. Страховые случаи: повреждение или уничтожение (гибель, утрата) застрахованного имущества вследствие перечисленных ниже событий:

- 5.1. **Пожар** (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведение правомерных действий по его ликвидации.
- 5.2. **Взрыв** по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.
- 5.3. **Аварии систем** отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе происшедшие в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома. Повреждение (уничтожение) застрахованного общего имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков.
- 5.4. **Противоправные действия третьих лиц.** К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества (за исключением террористического акта), повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.
- 5.5. **Сильный ветер** (свыше 20 м/с), смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

6. Продолжительность срока действия Договора: 1 (Один) год.

7. Страховая премия будет уплачиваться: [] единовременно; [] в рассрочку, _____ платежами.

8. Общие сведения о доме, в котором располагается застрахованное имущество:

Год постройки / капитального ремонта		Наличие чердаков/ подвалов	
Этажность здания / количество подъездов		Материал кровли (ее состояние)	
Количество лифтов / год замены (капремонта)		Материал отделки потолков (их состояние)	
Материал стен:		Материал отделки стен (их состояние):	
Материал межэтажных перекрытий		Материал отделки полов (их состояние):	

9. Сведения о средствах и мерах безопасности:

(выбранные материалы ответов отметьте, пожалуйста, знаком «X» или «V»):

Наличие средств пожарной безопасности:	[] отсутствуют [] спринклерная система [] огнетушители [] пожарные гидранты [] автономная сигнализация [] автономная сигнализация с выводом на пульт вневедомственной охраны [] система ДУ и ППА иное:
Наличие охранных мероприятий:	[] металлические двери [] домофон [] металлические решетки [] вахтер, консьержка [] кодовый замок [] служба охраны (ЧОП, полиция) [] тревожная кнопка [] отсутствуют
Доступ физических лиц к чердачным помещениям	[] свободный [x] ограниченный
Доступ физических лиц к подвальным помещениям	[] свободный [x] ограниченный
В случае отсутствия каких-либо средств безопасности в отдельных подъездах указать, что отсутствует:	

Условия страхования имущества, изложенные в Правилах страхования, нам известны. Сведения, указанные в данном Заявлении, являются полными и достоверными. О последствиях предоставления заведомо ложных сведений предупрежден.

От Страхователя: _____ М.П. _____ (Подпись) _____ (Инициалы и Фамилия)

(дата заявления)

* Указывается, если страхователем заключен договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией

** Подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников могут быть застрахованы, если они переданы в состав общего имущества

АКТ № _____
обследования состояния объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

" ____ " _____ 202__ г.

1. Представителем

(название страховой организации, должность, фамилия, имя, отчество)

при участии:

(должность, название ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организации,

фамилия, имя, отчество)

Проведено обследование состояния объектов общего имущества собственников помещений в ____-этажном, ____-подъездном многоквартирном доме по адресу: _____, находящемся в управлении _____,
(название ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организации)

2. перед заключением договора страхования общего имущества в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 июня 2006 г. № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»

Результаты обследования представлены в приложении к настоящему Акту на _____ листах.

От страховой организации

М.П. _____

(подпись)
подписи)

(расшифровка

От управляющей организации

М.П. _____

(подпись)
подписи)

(расшифровка

Приложение № 5

Примерный образец

В Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»

к Акту № ____ от «__» _____ 202__ г.

**Результаты обследования состояния объектов общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

_____, находящемся
в управлении _____

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Состояние
1	Фундамент		
2	Крыша		
3	Фасад		
4	Подъезды		
5	Тамбуры		
6	Вестибюли		
7	Крыльцо		
8	Чердак		
9	Технический этаж		
10	Лифты		
11	Лифтовые шахты		
12	Венткамера		
13	Машинные помещения		
14	Подвал		
15*	Пристроенные помещения		

Инженерные коммуникации

1	Подвал		
2	Технический этаж		
3	Техническое подполье		
4	Чердак		

ЭТАЖ 1

1	Коридоры		
2	Веранды		
3	Балконы		
4	Лестницы		
5	Лестничные площадки		
6	Лоджии		

7	Лифтовые холлы		
8	Дворницкие		
9	Кладовые		
10	Консьержные		
11	Колясочные		
12	Инженерные коммуникации		
13	Электрощитовые		
14	Противопожарные системы и оборудование		
15	Иное (указать)		

ЭТАЖИ 2 – _____

1	Коридоры		
2	Веранды		
3	Балконы		
4	Лестницы		
5	Лестничные площадки		
6	Лоджии		
7	Лифтовые холлы		
8	Кладовые		
9	Тамбуры		
10	Инженерные коммуникации		
11	Противопожарные системы и оборудование		

* При наличии в доме иных помещений (жилых и /или нежилых), цокольных этажей и пристроек они описываются аналогичным образом

Представитель _____
наименование страховой организации
_____/_____/

М.П

Представитель _____
(ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организации)
_____/_____/

М.П

« _____ » _____ 202__ г.

К заявлению прилагаю следующие документы в соответствии с Перечнем:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Мне дополнительно разъяснено о необходимости предоставления в СПАО «Ингосстрах» акта управляющей организации, справки РОГПН или ОВД, копии процессуальных документов ОВД, банковских реквизитов, копии квитанций об уплате страховой премии (страхового взноса),

_____ (ненужное зачеркнуть)

Дополнительная информация _____

Представитель страхователя _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

Представитель страховщика _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение №8

Примерный образец

В Страховое публичное
акционерное общество
«Ингосстрах»

ЗАЯВЛЕНИЕ О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ от «___» _____ 20__ г.

Прошу досрочно прекратить действие договора страхования.

1. Страхователь	
2. Полис (договор страхования)	№ _____ от «___» _____ 20__ г.
3. Причина прекращения	<input type="checkbox"/> существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай с «___» _____ 20__ г. по причине _____ <input type="checkbox"/> по инициативе Страхователя
4. Наличие страховых выплат или заявлений о страховом случае	Указать сумму полученных страховых выплат и/или дату заявлений о страховом случае: _____

От Страхователя: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
МП

ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

по добровольному страхованию объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве

Предмет страхования	Страховой случай	Тариф
Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка	События, указанные в п. 3.2 Правил	0,07
Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование		0,14
Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, а также переданные в состав общего имущества подъемники (платформы) для перемещения инвалидов колясочников		0,21

В зависимости от состояния пожарной безопасности, технического состояния зданий и коммуникаций, наличия охраны и ее системы и других обстоятельств, влияющих на степень риска, Страховщик имеет право применять понижающие (от 0,20 до 0,99) или повышающие (от 1,01 до 3,00) коэффициенты.