

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОСАО "Ингосстрах"

_____ А.В. Григорьев
25 февраля 2011 г.

П Р А В И Л А
СТРАХОВАНИЯ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ

1. Общие положения.
2. Объекты страхования. Страховые случаи (страховые события).
3. Страховая сумма.
4. Страховая премия. Страховые тарифы.
5. Порядок заключения договора страхования. Срок страхования
6. Права и обязанности сторон.
7. Порядок урегулирования убытков. Возможные случаи отказа в выплате.
8. Суброгация. Порядок рассмотрения претензий.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил Открытое страховое акционерное общество "Ингосстрах" (в дальнейшем "Страховщик") осуществляет страхование потери имущества в результате прекращения права собственности, в том числе прекращения исключительных прав (имущественных прав) на объекты интеллектуальной собственности.

1.2. Договоры страхования потери имущества в результате прекращения права собственности или прекращения исключительных прав на объекты интеллектуальной деятельности заключаются с физическими лицами (гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства), в том числе индивидуальными предпринимателями, а также с юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке на территории РФ, и иностранными юридическими лицами (далее «Страхователи»).

1.3. Договоры страхования потери имущества в результате прекращения права собственности или прекращения исключительных прав на объекты интеллектуальной деятельности заключаются в пользу Страхователя или лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества или исключительных прав на объекты интеллектуальной деятельности (в дальнейшем «Выгодоприобретателя»).

1.4. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении имущества, недействителен.

1.5. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя.

1.6. Договор страхования считается заключенным на основании настоящих Правил в том случае, если в страховом полисе или договоре страхования прямо указывается на их применение и настоящие Правила вручены Страхователю, о чем должна быть сделана отметка в страховом полисе или договоре.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (СТРАХОВЫЕ СОБЫТИЯ)

2.1. Объектом страхования являются:

2.1.1. имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на предмет страхования;

2.1.2. имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском несения Страхователем (Выгодоприобретателем) судебных издержек.

2.2. К предмету страхования относится имущество, в том числе движимые и недвижимые вещи и исключительные права на объекты интеллектуальной деятельности.

2.3. Страховым случаем в соответствии с настоящими Правилами является:

2.3.1. По риску, указанному в п.2.1.1 Правил, - потеря предмета страхования в результате прекращения на него права собственности Страхователя и/или Выгодоприобретателя вследствие:

1) признания сделки об отчуждении предмета страхования недействительной и применения последствий недействительности сделки или

2) удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю и/или Выгодоприобретателю по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

В договоре страхования может быть предусмотрено, что страховым случаем является такая потеря предмета страхования в результате прекращения права собственности на него или прекращения исключительных прав, которая наступила по одному или нескольким основаниям признания сделки об отчуждении предмета страхования недействительной или

удовлетворения судом виндикационного или негаторного иска к Страхователю и/или Выгодоприобретателю, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. При этом в рамках настоящих Правил и согласно действующему гражданскому законодательству РФ под понятием «виндикационный иск» следует понимать иск собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения: иск не владеющего собственника к владеющему не собственнику о возврате имущества. Понятие «негаторный иск» упоминается в настоящих правилах в значении – иск о запрещении действий любого рода.

2.3.2. По риску, указанному в п.2.1.2. Правил, - несение Страхователем (Выгодоприобретателем) судебных издержек, в т.ч. расходов на оплату услуг адвоката, связанных с предъявлением к Страхователю (Выгодоприобретателю) исковых требований относительно предмета страхования.

2.4. Страхование не распространяется на случаи потери предмета страхования в результате прекращения права собственности, а равно и случаи прекращения исключительных прав, если они имели место в связи с:

2.4.1. фактом, ситуацией, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю), или Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению к нему искового требования, и Страхователь (Выгодоприобретатель) скрыл наличие данных фактов и ситуаций от Страховщика, или по которым дано уведомление согласно условиям предшествующего страхования.

2.4.2. недействительностью сделки с имуществом вследствие несоблюдения ее формы (простой письменной, нотариально удостоверенной) или отсутствия государственной регистрации).

2.4.3. умышленными противоправными действиями (бездействием) Страхователя (Выгодоприобретателя).

2.4.4. действиями (бездействием) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

2.4.5. заключением Страхователем (Выгодоприобретателем) сделки, о противоправности которой Страхователь (Выгодоприобретатель) знал или должен был знать.

2.5. Если договором страхования не предусмотрено иное, страхование не распространяется на случаи потери предмета страхования в результате прекращения права собственности, а также на случаи прекращения исключительных прав, если они имели место в связи с:

2.5.1. совершением мнимой или притворной сделки (ст. 170 ГК РФ);

2.5.2. удовлетворением исковых требований к Страхователю его аффилированных лиц;

2.5.3. совершением сделки под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств (ст. 179 ГК РФ);

2.5.4. совершением сделки под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ). Ни при каких обстоятельствах Страховщик не выплачивает возмещения в случаях, при которых заблуждение возникло по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);

2.5.5. изъятием, конфискацией, реквизиции, ареста и иных действий по распоряжению государственных органов в отношении предмета страхования.

2.6 Страхование не распространяется на случаи потери предмета страхования в результате прекращения права собственности, наступившие по инициативе Страхователя (Выгодоприобретателя).

2.7 Страхование не распространяется на требования о возмещении убытков в форме упущенной выгоды, морального вреда, вреда деловой репутации, а также об уплате неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами.

2.8. Если иное не оговорено в договоре страхования, страхование распространяется на потерю имущества в результате прекращения права собственности, если исковое заявление в отношении предмета страхования было впервые подано в период срока действия договора страхования.

2.9. Судебные издержки, указанные в п. 2.4.2 Правил, подлежат возмещению только в том случае, если они предварительно согласованы со Страховщиком. Размер таких издержек не может превышать 10% от страховой суммы, установленной по риску, указанному в п.2.4.1.

3. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется соглашением Страховщика и Страхователя.

3.2. Страховая сумма по договору страхования складывается из заявленной Страхователем страховой суммы по риску, указанному в п.2.4.1. Правил, которая не может превышать действительной стоимости предмета страхования на момент заключения договора, и страховой суммы по риску, указанному в п.2.4.2, которая составляет не более 10% от страховой суммы по риску, указанному в п.2.4.1.

Страхование не должно служить источником неосновательного обогащения Страхователя.

3.3. Под *действительной стоимостью* предмета страхования в рамках настоящих Правил понимается его рыночная стоимость, т.е. наиболее вероятная цена, по которой данный предмет может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Подтверждение действительной стоимости предмета страхования вменяется в обязанность Страхователя.

3.3.1. Под убытками Страхователя (Выгодоприобретателя), возникшими в результате утраты им исключительных прав на объекты интеллектуальной деятельности в том числе понимаются:

- убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенные им в связи с реализацией его обязанности прекратить действия, нарушающие исключительное право законного правообладателя Предмета страхования или создающие угрозу его нарушения (включая расходы на изъятие рекламных материалов, сувенирной продукции и пр.);

- убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенные им в связи с реализацией его обязанности возместить убытки или выплатить компенсации за нарушение права законным правообладателям Предмета страхования;

- убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенные им в связи с реализацией его обязанности опубликовать решение суда о допущенном нарушении исключительного права на Предмет страхования (расходы на публикацию).

3.4. Действительная стоимость предмета страхования, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

3.5. В случае, если страховая сумма по риску, указанному в п.2.4.1 Правил, названная Страхователем, окажется меньше действительной стоимости застрахованного имущества, размер страхового возмещения по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости предмета страхования, если договором страхования (страховым полисом) не предусмотрено иное.

Соответствие страховой суммы действительной стоимости предмета страхования определяется по всему договору страхования или по отдельному предмету страхования.

3.6. Договором страхования может быть предусмотрен некомпенсируемый убыток Страхователя в результате страхового случая - франшиза, освобождающая Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

Некомпенсируемый Страховщиком убыток устанавливается по соглашению сторон в процентах к страховой сумме или в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за убытки, не превышающие сумму франшизы, но возмещает убытки полностью при превышении их размера суммы условной франшизы;

- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы Страховщик во всех случаях возмещает убытки за вычетом суммы безусловной франшизы.

3.7. В период действия договора страхования размер страховой суммы по соглашению сторон может быть изменен. При этом Страховщик вправе произвести перерасчет страховой премии.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

4.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

4.2. Страховая премия уплачивается единовременно, если иное не предусмотрено договором страхования.

Размер страховой премии по договору страхования определяется как сумма страховой премии по риску, указанному в п.2.4.1 Правил, и страховой премии по риску, указанному в п.2.4.2 Правил.

При оплате страховой премии в рассрочку размер страховых взносов и срок их оплаты указываются в договоре страхования.

4.3. Страховая премия может быть оплачена следующими способами:

4.3.1. Путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика .

4.3.2. Наличными деньгами через кассу Страховщика.

4.3.3. Почтовым переводом.

4.4. Страховая премия исчисляется исходя из страховой суммы, срока страхования, результатов оценки степени или характера риска, вида предмета страхования - по страховому тарифу, рассчитанному Страховщиком.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого за обусловленную договором страховую премию Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения.

5.2. Договор страхования составляется в 2 (двух) – при необходимости большем количестве - экземплярах. Один экземпляр договора остается у Страховщика, другой (-ие) передается Страхователю/Выгодоприобретателю. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.3. Страховщик вправе при заключении договора страхования применять разработанные им стандартные формы договора страхования (полиса).

5.4. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению Страховщика и Страхователя.

5.5. Договор страхования вступает в силу по общему правилу со дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первоначального страхового взноса) на расчетный счет,

кассе Страховщика или получением Страховщиком почтового перевода, если договором страхования (страховым полисом) не предусмотрено иное. Договор страхования заканчивается в день, который указан в договоре страхования как день его окончания.

5.6. Договор страхования прекращается в связи с окончанием срока его действия или досрочно по следующим основаниям:

5.6.1. Исполнение Страховщиком своих обязательств в полном объеме - выплата страхового возмещения в размере, равном страховой сумме.

5.6.2. Страхователь не оплатил очередной страховой взнос (при оплате в рассрочку) в сроки, указанные в договоре страхования. Данное положение применяется, если иное не указано в договоре страхования.

5.6.3. Произошло увеличение степени страхового риска, и Страхователь не согласен на изменение условий договора страхования и уплату дополнительного страхового взноса. Под увеличением степени страхового риска следует понимать любые обстоятельства, о которых стало известно в период действия договора страхования и которые с определенной долей вероятности могут привести к наступлению страхового случая. В рамках данного положения следует иметь в виду, что обстоятельства, указанные в п. 6.1.1 настоящих Правил, не дают оснований Страховщику для изменения условий договора страхования и требования уплатить дополнительный взнос.

5.6.4. по требованию Страховщика, если ему стали известны обстоятельства, о которых Страхователь знал или должен был знать, но не сообщил при заключении договора страхования или в период его действия, и которые увеличивают степень страхового риска.

5.6.5. Возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, указанный в договоре страхования. К таким обстоятельствам, в частности, относится гибель предмета страхования, потеря предмета страхования по причинам иным, чем наступление страхового случая.

5.6.6. По требованию Страхователя в любой момент в течение срока действия договора страхования, если возможность наступления страхового случая не отпала, по обстоятельствам, указанным в п. 5.6.5 настоящих Правил.

5.6.7. По требованию Страхователя, обусловленному существенным нарушением Страховщиком настоящих Правил и условий договора страхования.

5.6.8. Переход права собственности на предмет страхования другим лицам по причинам иным, чем страховой случай, если иное не установлено настоящими Правилами.

5.6.9. Неисполнение правопреемниками Страхователя (Выгодоприобретателя), к которым перешло право собственности на Предмет страхования в случае реорганизации Страхователя – юридического лица, обязанностей по договору страхования.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан письменно уведомить о реорганизации Страховщика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации. После регистрации вновь созданного или прекращения деятельности присоединенного юридического лица права и обязанности по договору страхования переходят к правопреемнику в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6.10. Ликвидация Страхователя - юридического лица. В случае, когда в договоре страхования указаны Выгодоприобретатели, с их согласия права и обязанности по договору страхования переходят к ним. Согласие Выгодоприобретателя выражается путем письменного уведомления Страховщика и подписания Дополнительного соглашения к договору страхования. При отсутствии согласия Выгодоприобретателей или в случае, если Выгодоприобретатели не указаны в договоре, договор страхования прекращает свое действие.

5.6.11. Ликвидация Страховщика.

5.6.12. В случае смерти Страхователя действие договора страхования приостанавливается до момента принятия наследства (в части предмета страхования) наследниками Страхователя. В случае, если в течение шести месяцев после смерти Страхователя наследство не было принято, и в договоре страхования не указаны Выгодоприобретатели, договор страхования прекращается. В случае, когда в договоре страхования указаны Выгодоприобретатели, с их согласия права и обязанности по договору страхования переходят к ним. Согласие Выгодоприобретателя выражается путем письменного уведомления Страховщика и подписания Дополнительного соглашения к договору страхования. При отсутствии согласия Выгодоприобретателей или в случае, если Выгодоприобретатели не указаны в договоре, договор страхования прекращает свое действие.

5.7. Договор страхования досрочно прекращается по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.6.1 - 5.6.5, 5.6.8 - 5.6.12 настоящих Правил, с момента их наступления.

5.8. О намерении досрочного расторжения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.6.6 - 5.6.7 настоящих Правил, Страхователь обязан уведомить Страховщика за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.9. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.6.1, 5.6.2 настоящих Правил, уплаченная страховая премия (страховые взносы) не возвращается Страхователю. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.6.8, 5.6.10, 5.6.12 настоящих Правил, уплаченная страховая премия (страховые взносы) не возвращается Страхователю, если договором не предусмотрено иное.

5.10. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.6.3 - 5.6.6, 5.6.9 настоящих Правил, оплаченная страховая премия (страховые взносы) возвращается Страхователю за неистекший период действия договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов, в размере, не превышающем 20 (двадцать процентов) от размера оплаченной страховой премии, в том числе, расходов Страховщика на перестрахование, если договором не предусмотрено иное.

5.11. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 5.6.7 настоящих Правил, уплаченная страховая премия (страховые взносы) возвращается Страхователю полностью.

5.12. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 5.6.11 настоящих Правил, страховая премия (страховые взносы) возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Если в период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) признан судом недееспособным либо ограниченно дееспособным, права и обязанности такого Страхователя (Выгодоприобретателя) осуществляет соответственно его опекун или попечитель.

5.13. Договор страхования признается недействительным с момента его заключения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

5.14. В течение срока действия договора страхования его условия могут быть изменены по соглашению Страховщика и Страхователя, в том числе, изменены срок страхования и размер страховой премии.

5.15. При заключении договора страхования в его тексте могут быть внесены изменения, исключения или дополнения отдельных положений настоящих Правил, не противоречащие законодательству РФ.

5.16. Страхователь обязан:

5.16.1. При заключении договора страхования сообщить все необходимые данные о себе, о Выгодоприобретателе, о предмете страхования, а также о всех известных ему

обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и степени страхового риска. До заключения договора страхования Страховщику предоставляются (по его требованию): правоустанавливающие документы на предмет страхования (свидетельство о праве собственности, договор или документальное подтверждение другой сделки в отношении имущества, акт передачи недвижимости, решение суда, распоряжение соответствующего органа и т.п. - в зависимости от вида предмета страхования), документы о техническом и эксплуатационном состоянии предмета страхования (финансово-лицевой счет, справка о стоимости, план земельного участка, технический паспорт и т.п. - в зависимости от вида предмета страхования), документы, свидетельствующие о возникновении и переходе права собственности на предмет страхования (выписки из домовой книги, свидетельство о государственной регистрации права собственности и т.п.- в зависимости от вида предмета страхования). По требованию Страховщика Страхователь предоставляет дополнительные документы.

5.16.2. В срок, предусмотренный договором страхования, оплачивать страховые взносы.

5.16.3. Уведомить Страховщика о передаче предмета страхования в виде обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств третьих лиц. Обращение взыскания на предмет страхования по кредитному договору или договору займа, заключенному Страхователем, в соответствии с которым застрахованное имущество было передано в залог, не является основанием наступления страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами. Обращение взыскания на предмет страхования в связи с исполнением обязательств Страхователя также не является основанием наступления страхового случая.

5.16.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить Страховщику о факте дополнительного страхования предмета страхования у третьих лиц.

5.16.5. Ответить на все поставленные вопросы относительно предмета страхования и обеспечить его осмотр и оценку по требованию Страховщика.

5.16.6. В течение 3 (трех) рабочих дней известить Страховщика о ставших ему известными в период действия договора страхования изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе, об утрате документов, подтверждающих права собственности на предмет страхования.

5.17. Страхователь имеет право:

5.17.1. Требовать предоставления Страховщиком копии его лицензии, финансовых показателей, условий страхования.

5.17.2. Заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую - либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

5.17.3. Получить дубликат договора страхования в случае его утраты.

5.18. Страховщик обязан:

5.18.1. Ознакомить Страхователя (Выгодоприобретателя) с его лицензией, финансовыми показателями, условиями страхования.

5.18.2. Выдать дубликат договора страхования в случае его утраты Страхователем на основании письменного заявления последнего. Оригинал договора страхования при этом аннулируется, о чем делается отметка в дубликате.

5.19. Страховщик имеет право:

5.19.1. Потребовать изменения условий договора страхования или оплаты дополнительного страхового взноса после уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, соразмерно его увеличению.

5.19.2. Расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса при увеличении степени страхового риска.

5.19.3. Расторгнуть договор страхования со дня, когда Страховщику стало известно об обстоятельствах, увеличивающих степень страхового риска, направив Страхователю письменное уведомление, если Страхователь не уведомил Страховщика об увеличении степени страхового риска.

5.19.4. Страховщик не вправе расторгать договор страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

5.19.5. Отказать в выплате страхового возмещения, если потеря имущества наступила вследствие подачи искового заявления к Страхователю (Выгодоприобретателю) в отношении предмета страхования в период времени с момента изменения степени страхового риска до момента соответствующего изменения условий договора страхования и оплаты дополнительного страхового взноса.

5.19.6. Отказать в заключении договора страхования или установить повышенный страховой тариф при повышенной степени страхового риска.

5.19.7. Требовать от Страхователя предоставления полной информации о предыдущем страховании.

5.19.8. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий недействительности, предусмотренных законом, в случае если Страхователь при заключении договора страхования предоставил Страховщику заведомо ложную информацию о предмете страхования.

5.19.9. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе или Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в соответствии с правилами, предусмотренными ст.ст. 139, 150 Гражданского Кодекса РФ.

5.19.10. Отказать Страхователю в заключении договора страхования без объяснения причин отказа.

5.20. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых по договору страхования обязательств, Страховщик и Страхователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ УБЫТКОВ.

6.1. При наступлении обстоятельств, явно свидетельствующих о вероятности наступления страхового случая, Страхователь обязан:

6.1.1. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента наступления обстоятельств, явно свидетельствующих о вероятности наступления страхового случая (повестка/вызов в суд, получение Страхователем претензий от третьих лиц или уведомления из суда (или другого уполномоченного органа) о предъявлении претензий и исковых требований к Страхователю в отношении Предмета страхования, а также другие обстоятельства, свидетельствующие о возможности наступления страхового случая) сообщить об этом Страховщику в форме заявления о наступлении таких обстоятельств с приложением копии договора страхования и полученных им документов, а также документов, необходимых для суждения о причинах возможного наступления страхового

случая, его размере и степени вероятности его наступления. Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять.

6.1.2. При судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до постановления судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования.

6.1.3. В ходе судебного разбирательства не совершать каких - либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без согласования со Страховщиком.

6.1.4. Письменно согласовывать со Страховщиком вопросы, касающиеся привлечения адвокатов и оплаты их услуг, а также иных судебных издержек, до их осуществления.

6.1.5. Передать Страховщику или его представителю все документы и доказательства и сообщить в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь имеет к лицу, в пользу которого может быть вынесено или вынесено судебное решение.

6.1.6 В случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность и иные документы лицам, указанным Страховщиком.

6.1.7. Предоставить по требованию Страховщика свободный доступ к документам, имеющим, по мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств, характера и размера убытка при наступлении страхового случая.

6.2. Вышеперечисленные обязанности лежат также на Выгодоприобретателе, но если к моменту наступления страхового случая ему не было известно о заключении договора страхования в его пользу, то исполнение этих обязанностей остается за Страхователем.

6.3. Страхователь имеет право:

6.3.1. При наступлении страхового случая требовать выплаты страхового возмещения.

6.4. При наступлении страхового случая Страховщик обязан:

6.4.1. Составить страховой акт в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения всех необходимых документов, указанных в п 6.1.5. – 6.1.7., решения суда (акта апелляционной, кассационной, надзорной инстанций) по делу в отношении предмета страхования, документов, перечисленных Страховщиком в письме (-ах) Страхователю в ходе решения вопроса о наступлении страхового случая, в т.ч. документов, используемых в ходе судебного разбирательства или их части, запрошенной Страховщиком, а также документов, подтверждающих несение судебных издержек.

6.4.2. Произвести выплату страхового возмещения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания страхового акта о наступлении страхового случая Страховщиком и Страхователем.

6.5. Страховщик имеет право:

6.5.1. Требовать от Выгодоприобретателя исполнения обязанностей по договору страхования, лежащих на Страхователе, но не исполненных им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

6.5.2. Отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц и ведется расследование обстоятельств в отношении предмета страхования, до прекращения уголовного дела на стадии дознания или предварительного следствия при недоказанности участия Страхователя (Выгодоприобретателя) в совершении преступления, вынесения Страхователю (Выгодоприобретателю) оправдательного приговора, а также до других случаев, которые будут указывать на отсутствие противоправности в

действия Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с уголовным законодательством РФ, если указанные действия связаны с обстоятельствами, повлекшими наступление страхового случая.

Отсрочка в выплате страхового возмещения также происходит при пересмотре судами вышестоящих инстанций судебного акта нижестоящей инстанции.

6.5.3. Отказать Страхователю в выплате страхового возмещения при невыполнении условий п.п. 5.16 и 6.1 настоящих Правил либо если установлено, что Страхователь сообщил недостоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени страхового риска.

Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причины.

6.5.4. Осуществлять защиту прав Страхователя и вести все дела по урегулированию спора, а также выступать в суде от имени Страхователя. Страхователь обязан оказывать содействие Страховщику при осуществлении такой защиты, в т.ч. предоставлять необходимые документы и осуществлять юридически значимые действия.

Выплата страхового возмещения производится:

- по риску, указанному в п.2.1.1. Правил, - на основании вступившего в законную силу решения суда о признании оспоримой сделки недействительной и применении последствий ее недействительности или о применении последствий недействительности ничтожной сделки, а также об удовлетворении виндикационного иска.
- по риску, указанному в п.2.1.2. Правил – на основании вступившего в законную силу решения суда по делу и документов, подтверждающих осуществление расходов.

6.6. Выплата страхового возмещения производится в пределах страховой суммы, установленной договором страхования с учетом франшизы. Размер страхового возмещения устанавливается после вычета безусловной франшизы и сумм, полученных Страхователем в результате реституции.

6.7. Если условиями договора страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку, то сумма страхового возмещения, подлежащего выплате, уменьшается на сумму неуплаченных страховых взносов.

6.8. В случае, если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права на все имущество, являющееся предметом страхования, страховое возмещение определяется исходя из действительной стоимости предмета страхования на момент наступления страхового случая, если иное не предусмотрено договором страхования. При этом обязательства по предоставлению подтверждения действительной стоимости имущества на момент наступления страхового случая возлагаются на Страхователя (Выгодоприобретателя).

6.9. В случае, если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права на часть имущества, являющегося предметом страхования, страховое возмещение определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная действительной стоимостной доле предмета страхования, на который утрачено право, в общей действительной стоимости предмета страхования.

6.10. Общая сумма выплат не может превышать страховую сумму по договору страхования.

6.11. Выплата страхового возмещения производится перечислением на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя), почтовым переводом за счет получателя, наличными деньгами через кассу Страховщика в соответствии с договором страхования.

6.12. В том случае, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) заключил договор страхования потери имущества в результате прекращения права собственности с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности действительную стоимость этого имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им

от всех страховщиков, не может превышать действительной стоимости предмета страхования. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем (Выгодоприобретателем) договорам страхования.

6.13. Страховое возмещение может быть выплачено поверенному Страхователя (Выгодоприобретателя) по доверенности, а также наследникам в случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя).

6.14. После выплаты страхового возмещения по наступившему страховому случаю страховая сумма уменьшается на выплаченную сумму.

7.СУБРОГАЦИЯ.ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, то есть происходит перемена лиц в обязательстве путем перехода прав Страхователя к Страховщику на основании закона.

7.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется ею с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки. Страховщик заменяет собой Страхователя в его требованиях к лицу, ответственному за убытки.

7.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Страхователь передает свои права требования в том объеме, в каком они могли бы быть осуществлены им самим. Страхователь принимает на себя обязательства содействовать Страховщику в осуществлении его прав в порядке суброгации, реализуемых Страховщиком таким же образом, как если бы их имел сам Страхователь.

7.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причинение убытков, возмещенных Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения. Под виной, в частности, понимается умышленное непредоставление необходимых документов, доказательств и сведений, нарушение срока и порядка для предъявления претензий и иска, а также непредоставление запрашиваемых Страховщиком документов.

7.5. Обязательство по возврату страхового возмещения может быть прекращено предоставлением взамен отступного, а именно, передачей Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику права собственности на предмет страхования или на любое другое имущество, а также иным способом, являющимся основанием для прекращения обязательства, согласно гражданскому законодательству РФ.

7.6. Требования (претензии), вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров или путем письменных претензий в срок, предусмотренный договором страхования, а в случае недостижения соглашения, все споры передаются на рассмотрение суда общей юрисдикции, арбитражного суда, третейского суда, согласно договору страхования и правилам действующего законодательства РФ о подведомственности и подсудности спора.

ПОЛИС
страхования потери имущества в результате прекращения права собственности

г. Москва

НОМЕР ПОЛИСА:

СТРАХОВЩИК:

Открытое страховое акционерное общество "ИНГОССТРАХ"
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12, Расчетный счет № 40701810200010000001, в АКБ
"ИНГОССТРАХ-СОЮЗ", БИК: 044585122, ИНН 7705042179, Корр. счет: 30101810400000000122.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Страховщик и Страхователь именуются в дальнейшем также Стороны.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

_____ лет с _____ 2003 г. до _____ 20 _____ г., обе даты включительно.

Настоящий Полис действует исключительно в отношении страховых случаев, наступивших по исковым заявлениям в отношении предмета страхования, поданным в течение периода страхования по настоящему Полису.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

"Правила страхования потери имущества в результате прекращения права собственности" ОСаО "Ингосстрах" (далее - Правила страхования), Лицензия Министерства Финансов № 4064 Д от 28 ноября 2002 года.

Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Полису и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования по настоящему Полису являются:

- имущественные интересы Страхователя, связанные с риском прекращения права собственности на предмет страхования;
- имущественные интересы Страхователя, связанные с риском несения судебных издержек.

ПРЕДМЕТ СТРАХОВАНИЯ:

Следующее имущество:

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем по настоящему Полису является:

- по риску прекращения права собственности на предмет страхования - потеря предмета страхования в результате прекращения на него права собственности Страхователя и/или Выгодоприобретателя вследствие: 1) признания сделки об отчуждении предмета страхования недействительной и применения последствий недействительности сделки или 2) удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю и/или Выгодоприобретателю по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

- по риску несения судебных издержек - несение Страхователем (Выгодоприобретателем) судебных издержек, в т.ч. расходов на оплату услуг адвоката, связанных с предъявлением к Страхователю (Выгодоприобретателю) исковых требований относительно предмета страхования.

ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

Выплата страхового возмещения по настоящему Полису производится на основании вступившего в законную силу решения суда, принятого по основаниям, перечисленным в разделе "Страховой случай" в размере, не превышающем страховую сумму по настоящему Полису. Выплата страхового возмещения производится в порядке и сроки, предусмотренные Правилами страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА:

Страховая сумма по настоящему Полису установлена в следующем размере:

- по риску прекращения права собственности на предмет страхования - _____.
- по риску несения судебных издержек – _____.

ФРАНШИЗА:

Безусловная франшиза (собственное участие Страхователя в оплате убытка) составляет _____, по каждому страховому случаю.

РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

Страховая премия по настоящему Полису составляет _____:

- страховая премия по риску прекращения права собственности на предмет страхования - _____.
- страховая премия по риску несения судебных издержек – _____.

Страховая премия подлежит оплате единовременным платежом в срок до _____ 20__ года. В случае неоплаты страховой премии в установленные сроки настоящий Договор считается не вступившим в силу.

Страховая премия может быть пересчитана при изменении страховой суммы по настоящему Полису, что оформляется дополнением к настоящему Полису, подписываемому Страхователем и Страховщиком.

ПРИМЕНЯЕМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО:

Законодательство Российской Федерации.

СПЕЦИАЛЬНОЕ УСЛОВИЕ:

Настоящий полис вступает в силу _____

ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ПОЛИСА (ДОГОВОРА):

Все изменения в условия настоящего Полиса в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к полису, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью полиса.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

СТРАХОВЩИК

ОСАО "ИНГОССТРАХ":

**ДОГОВОР № _____
страхования потери имущества в результате прекращения права собственности**

г. Москва

« _____ » _____ 20 ____ г.

Открытое страховое акционерное общество «Ингосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Страхователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на условиях Правил страхования потери имущества в результате прекращения права собственности («Правила»), с которыми Страхователь ознакомлен.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого за обусловленную договором страховую премию Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения.

1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на предмет страхования, а также имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском несения Страхователем (Выгодоприобретателем) судебных издержек.

1.3. Предметом страхования является следующее имущество

_____.

2. СТРАХОВОЕ СОБЫТИЕ (СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ). СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

Страховым случаем является:

2.1. По риску, указанному в п.2.1.1 Правил, - потеря предмета страхования в результате прекращения на него права собственности Страхователя и/или Выгодоприобретателя вследствие: 1) признания сделки об отчуждении предмета страхования недействительной и применения последствий недействительности сделки или 2) удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю и/или Выгодоприобретателю по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и перечисленным в договоре страхования.

Страховым случаем является такая потеря предмета страхования в результате прекращения права собственности на него, которая наступила по следующим основаниям признания сделки об отчуждении предмета страхования недействительной или удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю и/или Выгодоприобретателю:

При этом в рамках настоящих Правил и согласно действующему гражданскому законодательству РФ под понятием «виндикационный иск» следует понимать иск собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения: иск не владеющего собственника к владеющему несовладельцу о возврате имущества.

2.2. По риску, указанному в п.2.1.2. Правил, - несение Страхователем (Выгодоприобретателем) судебных издержек, в т.ч. расходов на оплату услуг адвоката, связанных с предъявлением к Страхователю (Выгодоприобретателю) исковых требований относительно предмета страхования.

2.3. Страховая сумма по настоящему Договору установлена в следующем размере:

- по риску прекращения права собственности на предмет страхования - _____.
- по риску несения судебных издержек – _____.

2.4. Страховая премия по настоящему Договору составляет _____:

- страховая премия по риску прекращения права собственности на предмет страхования - _____.
- страховая премия по риску несения судебных издержек – _____.

2.5. Порядок и срок оплаты страховой премии:

2.6. Настоящим договором устанавливается условная (безусловная) франшиза в размере _____% от страховой суммы по каждому риску, что составляет _____.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует в течение _____.

3.2. Страховщик отвечает за страховые случаи, наступившие по искомому заявлению в отношении предмета страхования, поданному в период срока действия настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Права и обязанности Сторон определяются в соответствии с п.п. 5.16-5.19 Правил.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

5.1. _____

Правила Страхователю вручены.

6. АДРЕСА СТОРОН:

Страховщик:

Страхователь:

Адрес: _____

Адрес: _____

Тел: _____

Тел: _____

Расчетный счет: _____

Расчетный счет: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Страховщик:

Страхователь:

(подпись)

(подпись)

З А Я В Л Е Н И Е (образец)

Я, _____

прошу заключить договор добровольного страхования потери имущества в результате прекращения права собственности:

на условиях Правил страхования потери имущества в результате прекращения права собственности на срок _____

Страховая сумма _____

Франшиза условная (безусловная) _____

Страховую премию обязуюсь оплатить до _____

Выгодоприобретателем по договору назначается _____

Дополнительные условия _____

С Правилами страхования ознакомлен(а).

Страхователь:

ЗАЯВЛЕНИЕ (образец)
на страхование потери имущества в результате прекращения права собственности на жилое помещение, страхователь – физическое лицо

Страхователь: Ф.И.О. физического лица, дата рождения:

1. АДРЕС:

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Фактический адрес: _____

Телефон: _____, Факс: _____.

2. (ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ):

Паспорт серия _____ № _____

выдан (кем, когда) _____

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРАХОВАНИЯ:

1.	Наименование	
2.	Местонахождение (Адрес):	
3.	Кадастровый номер:	
4.	Тип строения:	
5.	Стоимость: - по оценке БТИ: - по договору: - рыночная:	
6.	Данные о зарегистрированных и действующих на настоящее время правах на объект недвижимости:	
7.	Данные о существующих ограничениях и прав собственности на объект недвижимости (если нет, укажите).	
8.	История объекта недвижимости (перечень всех предыдущих операций, связанных с правом собственности на объект страхования, включая перечисление всех собственников, указание дат перехода прав собственности от одного собственника к другому, способ приобретения жилья каждым из собственников):	

9.	Способ приобретения Покупателем жилья (приватизация, купля-продажа, наследование, безвозмездная передача, иное).	
10.	Лица, зарегистрированные по месту жительства в квартире на момент совершения сделки (включая зарегистрированных лиц, не обладающих правом собственности).	
11.	Опишите, пожалуйста, миграцию зарегистрированных по месту жительства в квартире лиц (дата постановки/снятия с регистрационного учета, ФИО лица, основание постановки/снятия с регистрационного учета).	
12.	Имеются ли временно отсутствующие граждане, имеющие права на данный объект недвижимости, на момент совершения данной сделки? Если "Да", укажите, пожалуйста, причину отсутствия лица, и права, которыми данное лицо обладает на объект недвижимости.	ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/>
13.	Есть ли несовершеннолетние дети среди лиц, снятых с регистрационного учета? Обеспечены ли эти дети жильем?	ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/> НЕИЗВЕСТНО <input type="checkbox"/>
14.	Проживали ли в квартире несовершеннолетние дети непосредственно перед совершением данной сделки? Если да, приложите, пожалуйста, справку из органов опеки и попечительства с разрешением на продажу. Проверена ли данная справка в органах опеки и попечительства?	ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/> Справка прилагается <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/>
15.	Проверялось ли в суде наличие исковых заявлений в отношении данного объекта недвижимости, поданных когда либо? Если ДА, приложите, пожалуйста, описание сути исковых требований и решений суда по данным вопросам.	ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/> Прилагается <input type="checkbox"/>
16.	Ваш риэлтер по данной сделке (название компании (ФИО риэлтера - физического лица), стаж деятельности, юридический и	

	фактический адрес, свидетельство о государственной регистрации).	
17.	Приложите, пожалуйста, отчет риэлтерской компании о проверке объекта недвижимости (если таковой составляется).	Прилагается <input type="checkbox"/>

4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОКУПАТЕЛЕ И ПРОДАВЦЕ:

1.	Участвовал ли Покупатель в качестве одной из сторон в сделках на рынке недвижимости в течение последних 5-ти лет? Если Да, укажите, пожалуйста, характер, дату, мотив сделки.	ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/>
2.	Продавец ФИО, дата рождения (для физического лица):	
3.	Паспортные данные:	
4.	Адрес места жительства (адрес регистрации по месту жительства и фактический адрес):	
5.	Состав семьи с указанием Ф.И.О., года рождения, степени родства:	
6.	Проверена ли дееспособность Продавца? Состоит ли Продавец на учете в Психоневрологическом диспансере? В Наркологическом диспансере?	ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/> Продавец: дееспособен <input type="checkbox"/> ограниченно дееспособен <input type="checkbox"/> недееспособен <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/> НЕИЗВЕСТНО <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/> НЕИЗВЕСТНО <input type="checkbox"/>
7.	Проверялось ли, не заключается ли данная сделка Продавцом вынужденно, вследствие тяжелых обстоятельств (кабальная сделка)? Если "Проверялось, так ли это?"	Проверялось <input type="checkbox"/> Не проверялось <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/> НЕИЗВЕСТНО <input type="checkbox"/>

5. Сведения о ранее заключенных договорах страхования в отношении данного объекта:

1. Название компании:	2. Период страхования	3. Лимит ответственности
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

6. Особые условия:

1.	Наличие информации о каких-либо обстоятельствах, которые могут привести к предъявлению иска к Собственнику (Покупателю) или к расторжению предыдущих сделок, связанных с объектом страхования:	
2.	Требуемый период страхования (лет) (от одного до десяти):	
3.	Порядок уплаты страховой премии:	<input type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> Ежегодно
4.	Документы, подтверждающие право собственности и являющиеся неотъемлемой частью договора (просьба приложить копии).	Прилагаются <input type="checkbox"/>

К настоящему заявлению просим приложить:

1. Копию договора купли-продажи недвижимости (свидетельства о приватизации, выписки из домовой книги, свидетельства о регистрации права и др. документы подтверждающие право собственности, договор купли-продажи и др. в зависимости от специфики сделки и участвующих в ней лиц);
2. Копию договора с риэлтерской компанией;
3. Иные документы, указанные в настоящем Заявлении или необходимые с Вашей точки зрения или Вашего риэлтера.

Все сведения сообщенные мною являются верными. С ответственностью за предоставление неверных (ложных) сведений (в правилах страхования) ознакомлен и согласен.

Подписано: _____ (Ф.И.О)

от имени _____

на основании _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ (образец)
на страхование потери имущества в результате прекращения права собственности на нежилое
помещение, страхователь – юридическое лицо**

Страхователь: НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

1. АДРЕС:

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____, Факс: _____.

2. РЕКВИЗИТЫ :

Расчетный счет №: _____ в _____

Корр. счет: _____, БИК: _____

ИНН: _____, Код ОКПО: _____

Свидетельство о регистрации № _____, дата “ _____ ” _____ г.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРАХОВАНИЯ:

1.	Наименование	
2.	Местонахождение (Адрес):	
3.	Кадастровый номер:	
4.	Тип строения:	
5.	Стоимость: - по оценке БТИ: - по договору: - рыночная:	
6.	Данные о зарегистрированных и действующих на настоящее время правах на объект недвижимости:	
7.	Данные о существующих ограничениях и прав собственности на объект недвижимости (если нет, укажите).	
8.	История объекта недвижимости (перечень всех предыдущих операций, связанных с правом собственности на объект страхования, включая перечисление всех собственников, указание дат перехода прав собственности от одного собственника к другому, способ	

1. Название компании:	2. Период страхования	3. Лимит ответственности
_____	_____	_____
_____	_____	_____

6. Особые условия:

1.	Наличие информации о каких-либо обстоятельствах, которые могут привести к предъявлению иска к Собственнику (Покупателю) или к расторжению предыдущих сделок, связанных с объектом страхования:	
2.	Требуемый период страхования (лет) (от одного до десяти):	
3.	Порядок уплаты страховой премии:	<input type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> Ежегодно
4.	Документы, подтверждающие право собственности и являющиеся неотъемлемой частью договора (просьба приложить копии).	Прилагаются <input type="checkbox"/>

К настоящему заявлению просим приложить:

4. Копию договора купли-продажи недвижимости;
5. Копию договора с риэлтерской компанией;
6. Копии документов, подтверждающие право собственности;
7. Иные документы, указанные в настоящем Заявлении или необходимые с Вашей точки зрения или Вашего риэлтера.

Все сведения сообщенные мною являются верными. С ответственностью за предоставление неверных (ложных) сведений ознакомлен и согласен.

Подписано: _____ (Ф.И.О)

от имени _____

на основании _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ (образец)
на страхование потери имущества в результате прекращения права собственности на
земельный участок, страхователь –юридическое лицо**

Страхователь: ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

1. АДРЕС:

1.1. Место нахождения: _____

1.2. Почтовый адрес: _____

1.3. Телефон: _____, Факс: _____.

2. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

2.1. Расчетный счет №: _____ в _____

Корр. счет: _____, БИК: _____

2.2. ИНН: _____, Код ОКПО: _____

2.3. Свидетельство о регистрации № _____, дата “_” _____ г.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ СТРАХОВАНИЯ:

3.1.	Наименование	
3.2.	Место нахождения (адрес):	
3.4.	Тип строения (объекта недвижимости):	
3.5.	Стоимость: - по договору: <i>рыночная:</i>	
3.6.	Данные о зарегистрированных и действующих на настоящее время правах на объект недвижимости:	
3.7.	Данные о существующих ограничениях и прав собственности на объект недвижимости:	

3.8.	<p>История объекта недвижимости (перечень всех предыдущих операций, связанных с правом собственности на предмет страхования, включая перечисление всех собственников, указание дат перехода прав собственности от одного собственника к другому, способ приобретения каждым из собственников):</p> <p>Указать: 1) в частной, государственной или муниципальной собственности он находился до поступления в собственность нынешнему владельцу;</p> <p>2) менялось ли целевое назначение земли. Если да, то на каком основании и каким уполномоченным лицом.</p>	
3.9.	<p>Способ приобретения Покупателем объекта недвижимости (приватизация, купля-продажа, наследование, безвозмездная передача, иное (укажите)).</p>	
3.10	<p>Цель страхования (требование контрагента (какого)), собственное решение и т.д).</p> <p>Для страхования недвижимости, заложенной в обеспечение кредита, - дать краткое описание целевого направления денежных средств, привлекаемых от банка.</p>	

4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАВЦЕ:

4.1	Полное наименование:	
4.2	Место нахождения:	
4.3	Почтовый адрес:	
4.4	Свидетельство о государственной регистрации	
4.5	Род деятельности:	

5. Сведения о ранее заключенных договорах страхования в отношении данного объекта:

<p>5.1. Название компании:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>5.2. Период страхования</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>5.3. Лимит ответственности</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
---	--	---

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

6.1	Наличие информации о каких-либо обстоятельствах, которые могут привести к предъявлению иска к Собственнику (Покупателю) или к расторжению предыдущих сделок, связанных с объектом страхования (если Да, опишите подробно):	
6.2	Требуемый период страхования (лет) (от одного до десяти):	
6.3	Порядок уплаты страховой премии:	<input type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> Ежегодно
6.4	Иное:	

***Внимание:** Ингосстрах может запрашивать дополнительную информацию о предмете страхования. Страхователь обязуется предоставлять такую информацию.*

Я/Мы заявляем, что вышеуказанные сведения, внесенные мной/нами или от моего/нашего имени соответствуют действительности и являются полными и будут являться частью договора страхования. Просим осуществить страхование потери имущества в результате прекращения права собственности.

Подписано: _____ (Ф.И.О)

от имени _____

на основании _____

РАЗМЕР ТАРИФНЫХ СТАВОК
(в % к страховой сумме)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНАЯ СТАВКА
1. Потеря имущества в результате прекращения права собственности	0,22
2. Понесение Страхователем (Выгодоприобретателем) судебных издержек	0,25

По страховому риску, указанному в п.1, Страховщик имеет право применять к настоящим базовым тарифным ставкам понижающие и повышающие коэффициенты от 0,01 до 2,8 в зависимости от следующих факторов:

- количество сделок по переходу прав на предмет страхования;
- юридическая природа или статус объекта (например, памятник архитектуры, особо ценный объект и т.п.);
- риски, выявленные в результате юридической проверки соблюдения нормативных актов, прав и законных интересов лиц, участвующих в сделках по переходу прав на предмет страхования;
- срок, на который заключается договор страхования;
- действительная стоимость объекта;
- порядок уплаты страховой премии (единовременно или в рассрочку).

По страховому риску, указанному в п.2, Страховщик имеет право применять к настоящим базовым тарифным ставкам понижающие и повышающие коэффициенты от 0,01 до 2,8 в зависимости от следующих факторов:

- вид имущества
- стоимость предмета страхования
- риски, выявленные в результате юридической проверки соблюдения нормативных актов, прав и законных интересов лиц, участвующих в сделках по переходу прав на предмет страхования;