

## ПОЛИС №

### СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ ПРИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ

Данное страхование осуществляется Страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» в соответствии с «Правилами страхования ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах» СПАО «Ингосстрах» (от 06.05.2019). Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил все перечисленные выше и прилагаемые далее Условия страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	Наименование _____ Юридический адрес: _____ ИНН _____ в качестве _____ в отношении указанных ниже Контрактных работ.	
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12 стр. 2, ИНН 7705042179	
<b>3. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОТОРЫХ ЗАСТРАХОВАНА ПО ПОЛИСУ (ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА):</b>	3.1	Страхователь;
	3.2	Наименование: Адрес: ИНН: в качестве а в отношении указанных ниже Контрактных работ;
	3.3	Все субподрядчики, если таковые привлекаются Подрядчиком, вне зависимости от того, поименованы они в настоящем полисе или нет, однако только в отношении их имущественных интересов и только при осуществлении ими Контрактных работ или их части на строительной площадке на основании заключаемых ими договоров подряда (субподряда).
<b>4. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Имущественные интересы лиц, поименованных в п.3 Основных положений настоящего полиса, связанные с их обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или ущербу имуществу третьих лиц при проведении отделочных и иных строительно-монтажных работ в арендуемых помещениях общей площадью ___ кв.м. (в дальнейшем – Контрактных работ), выполняемых подрядчиком в соответствии с Договором(ами) подряда № _____ от _____ (в дальнейшем – Контракт(ы)).	
<b>5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	В пределах здания по адресу: _____	
<b>6. СТРАХОВЫЕ СУММЫ, ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ:</b>	Ущерб имуществу, жизни и здоровью третьих лиц. <i>Единый комбинированный лимит возмещения на весь период страхования:</i>	_____ (_____) руб.
<b>7. БЕЗУСЛОВНЫЕ ФРАНШИЗЫ:</b>	_____ (_____) руб. по каждому страховому случаю имущественного ущерба	
<b>8. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b>	С _____ по _____, включая обе даты.	
<b>9. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Все перечисленные ниже условия, в дальнейшем именуемые Условия страхования, являются неотъемлемой и составной частью настоящего Полиса: “Правила страхования ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах” СПАО «Ингосстрах» (в редакции от 06.05.2019).	
<b>10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	10.1	Премия по настоящему полису составляет _____ рублей.
	10.2	Премия подлежит оплате одним взносом в срок не позднее _____
<b>11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:</b>		
11.1	Страховое покрытие в рамках настоящего Полиса распространяется на ответственность перед третьими лицами исключительно при выполнении работ по отделке, оборудованию и ремонту арендуемых нежилых помещений в офисно-деловых, торгово-развлекательных или multifunctionальных центрах. Покрытие не распространяется на ответственность при работах по реконструкции самих строений, фасадных работах, работах, затрагивающих несущие конструкции зданий, работах по реконструкции инженерных сетей здания, за исключением локальных работ в арендуемых помещениях, связанных с подключением к инженерным сетям.	
11.2	Все банковские расходы в связи с осуществлением платежей по настоящему Полису относятся на плательщика.	
11.3	Страхователем и Страховщиком согласовано, что к третьим лицам по настоящему полису относится арендодатель помещения.	
11.4	В случае неоплаты страховой премии в указанный срок настоящий Полис не вступает в силу.	
11.5	Все изменения в тексте настоящего Полиса в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон с письменного заявления путем оформления Дополнений к Полису, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.	
11.6	Страхователь обязан заблаговременно уведомлять Страховщика о допуске арендатора в помещения до окончания приемки работ с целью осуществления последним хозяйственной деятельности, сопряженной с допуском в помещения третьих лиц, в том числе о заводе и размещении товарно-материальных ценностей в помещении, если необходимость в этом возникла после заключения договора страхования. В случае неинформирования Страхователем Страховщика о возникновении таких обстоятельств заблаговременно при возникновении страхового случая Страховщик имеет право отказать Страхователю в выплате страхового возмещения по ущербу, причиненному имущественным интересам арендатора или таких третьих лиц, а также по факту причинения вреда их жизни и здоровью, вызванному или усугубленному такой деятельностью арендатора.	

## 12. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ БОРЬБЫ С ОГНЕМ И ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ

Страховщик возместит Страхователю ущерб, причиненный непосредственно или косвенно вследствие пожара и/или взрыва, лишь в том случае, если соблюдены требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, в том числе следующие требования:

12.1	Соответствующие средства по борьбе с огнем и используемые для этой цели вещества и материалы в достаточном количестве, установленном указанными Правилами и проектом производства работ (ППР), должны всегда находиться на строительной площадке и быть готовы к немедленному применению.
12.2	На строительной площадке назначается Ответственный за пожарную безопасность в соответствии с Временными правилами, определяющими порядок доступа на Площадку работников Страхователя. Если это предусмотрено Временными правилами устанавливается надежная система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, проводится прямое подключение этой системы к диспетчерскому пункту, расположенному в ближайшей пожарной части, а также утверждается План мероприятий противопожарной безопасности и План действий при пожаре на строительной площадке, который обеспечивается необходимыми средствами и регулярно обновляется. Персонал Подрядчика обучен методам тушения пожаров.
12.3	При необходимости хранения материалов, конструкций, оборудования и инвентаря, предназначенных для строительно-монтажных работ, место хранения такого имущества должно быть разделено на отдельные складские помещения или сооружения. Отдельные складские сооружения или помещения должны быть разделены огнеупорными стенами. Все легковоспламеняющиеся материалы (такие как опалубочные материалы, непригодные для бетонных работ, мусор и т.д.) и особенно все легковоспламеняющиеся жидкости и газы должны храниться в соответствии с требованиями действующих Правил на достаточном удалении от объектов строительства и/или монтажа и от места проведения любой огнеопасной работы.
12.4	Строительный мусор регулярно убирается в соответствии с требованиями Правил. Все этажи, на которых производятся строительно-монтажные работы, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня.
12.5	На строительной площадке вводится система "допуска к работе" применительно ко всем работникам подрядчиков, осуществляющим огневую работу любого рода, а именно: - заточка, резка или сварка, - использование паяльных ламп, горелок иных инструментов, разогретых до высоких температур, - применение горячего битума, или любую иную работу с выделением большого количества тепла, но не ограничиваясь только ею. С целью исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и т. п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, должны быть закрыты негорючими материалами. Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе не менее 5 м (при проведении огневых работ на высоте радиус с учетом допустимого разлета раскаленных частиц должен быть увеличен в соответствии с требованиями норм). Находящиеся в пределах указанного радиуса строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.
12.6	К началу проведения испытаний должны быть установлены, смонтированы и находиться в рабочем состоянии все противопожарные средства, предназначенные для применения во время эксплуатации объекта.
12.7	Строительная площадка должна находиться под круглосуточной охраной.

## 13. ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ УБЫТКА

13.1	При наступлении страхового случая Страхователь должен руководствоваться положениями Условий Полиса и настоящей Инструкцией.
13.2	О каждом случае возникновения убытка необходимо немедленно и, во всяком случае, не позднее 5 дней с момента его возникновения или когда это станет известным Страхователю, в зависимости от того, что наступит позднее, известить Страховщика в письменной форме /телекомом, телефоном или другим доступным оперативным средством связи/.
13.3	Страхователь может приступать к ремонту или замене утраченного или поврежденного имущества только после осмотра его представителями Страховщика или получения письменного разрешения от Страховщика о проведении такого ремонта или замены. Если представитель Страховщика не проведет осмотр в сроки, которые могут расцениваться как адекватные (но во всяком случае не позднее, чем через 5 дней после уведомления Страхователя), Страхователь может приступить к ремонтно-восстановительным работам.
13.4	Во всех случаях составляется Акт (Протокол) установления убытка, который должен содержать нижеследующую информацию, доступную Страхователю: <ul style="list-style-type: none"><li>➢ наименование объекта страхования,</li><li>➢ номер страхового полиса,</li><li>➢ дату и время наступления убытка;</li><li>➢ место убытка (складские помещения, стройплощадка и т.д.);</li><li>➢ описание предполагаемых причин возникновения и обстоятельств наступления убытка;</li><li>➢ описание предполагаемого ущерба (степени повреждений) или вреда;</li><li>➢ Кто предположительно несет ответственность за убыток (ущерб или вред)?</li><li>➢ предполагаемый способ устранения убытка (ремонт, частичная замена, полная замена)</li><li>➢ предполагается ли рассмотрение претензии со стороны третьих лиц в судебном порядке?</li><li>➢ когда, кем и каким образом будет осуществлен ремонт поврежденного объекта?</li><li>➢ на каком основании и в каком порядке предполагается урегулирование претензий со стороны третьих лиц?</li><li>➢ предполагаемая продолжительность расчистки завалов и/или ремонта;</li><li>➢ предварительную оценку ущерба или причиненного вреда.</li></ul> Акт (Протокол) должен быть подписан ответственными лицами Генерального Подрядчика, субподрядчиков, Заказчика, экспертами, если таковые привлекаются, и скреплен печатями.
13.5	Кроме Акта установления убытка Страхователь обязан предоставить Страховщику заявление потерпевшей стороны о компенсации ущерба или исковое заявление в соответствующую судебную инстанцию, заключение медицинской и/или технической экспертизы, выписку из решения судебных органов, иные документы, подтверждающие расходы, понесенные потерпевшей стороной. В случае необходимости Страховщик вправе потребовать и другие документы, имеющие важное значение для вынесения решения по поводу страхового случая.

В подтверждение вышесказанного настоящий Полис подписали:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

СТРАХОВЩИК:  
СПАО «Ингосстрах»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. должность, основание подписанта

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. должность, основание подписанта